

ÅRSREDOVISNING

för

Partille Trä Holding AB

Org.nr. 556772-3217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Alvergren, Styrelseledamot
2023-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva handel med byggmaterial och värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Partille Trä AB, 556292-4604 med säte i Göteborg. Vidare är bolaget komplementär i Byggborgen KB, 969641-1066 med säte i Göteborg.

Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 250 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 197 | 1 800 | 270 | 32 |
| Soliditet (%) | 90 | 93 | 64 | 52 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 746 707 | 1 564 913 | 2 411 620 |
| Utdelning | | -1 100 000 | 0 | -1 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 564 913 | -1 564 913 | 0 |
| Årets resultat | | | 155 889 | 155 889 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>1 211 620</u> | <u>155 889</u> | <u>1 467 509</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 211 620 |
| Årets resultat | 155 889 |
| | <u>1 367 509</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 367 509 |
| | <u>1 367 509</u> |

Partille Trä Holding AB
Org.nr. 556772-3217

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -14 500 | -15 000 |
| Personalkostnader | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-14 500</u> | <u>-15 000</u> |
| Rörelseresultat | | -14 500 | -15 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 1 200 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 211 035 | 614 648 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 107 | 0 |
| Räntekostnader | | <u>0</u> | <u>-50</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>211 142</u> | <u>1 814 598</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 196 642 | 1 799 598 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>0</u> | <u>-140 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-140 000</u> |
| Resultat före skatt | | 196 642 | 1 659 598 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -40 753 | -94 685 |
| Årets resultat | | <u>155 889</u> | <u>1 564 913</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 1 220 000 | 1 220 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | <u>342 669</u> | <u>231 634</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 562 669 | 1 451 634 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 562 669 | 1 451 634 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 200 000 |
| Övriga fordringar | | <u>105 665</u> | <u>50 395</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 105 665 | 1 250 395 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>134 613</u> | <u>49 113</u> |
| Summa kassa och bank | | 134 613 | 49 113 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 240 278 | 1 299 508 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 802 947 | 2 751 142 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 211 620 | 746 707 |
| Årets resultat | | <u>155 889</u> | <u>1 564 913</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 1 367 509 | 2 311 620 |
| Summa eget kapital | | 1 467 509 | 2 411 620 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Summa obeskattade reserver | | 200 000 | 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | <u>135 438</u> | <u>139 522</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 135 438 | 139 522 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 802 947 | 2 751 142 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

| Not 3 Andelar i koncernföretag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--|----------------------------|----------------------------|
| Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer Säte | | | |
| Partille Trä AB | 1500 | 1 220 000 | 1 220 000 |
| 556292-4604 Göteborg | 100% | <u>1 220 000</u> | <u>1 220 000</u> |
| Partille Trä AB | | | |
| Ingående anskaffningsvärden | | <u>1 220 000</u> | <u>1 220 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | | <u>1 220 000</u> | <u>1 220 000</u> |
| Redovisat värde | | 1 220 000 | 1 220 000 |

Partille Trä Holding AB

Org.nr. 556772-3217

| Not 4 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|--|----------------------------|----------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | | |
| | Byggborgen KB | | 342 669 | 231 634 |
| | 969641-1066 | Göteborg | <u>342 669</u> | <u>231 634</u> |
| | Byggborgen KB | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 231 634 | -383 014 |
| | Insättning/uttag under året | | -100 000 | 0 |
| | Resultatandel från kommanditbolag | | <u>211 035</u> | <u>614 648</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <u>342 669</u> | <u>231 634</u> |
| | Redovisat värde | | 342 669 | 231 634 |

Övriga noter

| Not 5 | Eventualförpliktelser | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|--|------------------|------------------|
| | Ansvar för skulder i Kommanditbolag | | 1 570 708 | 1 666 256 |
| | Borgensåtagande för dotterbolags checkräkningskredit | | <u>800 000</u> | <u>800 000</u> |
| | | | 2 370 708 | 2 466 256 |

Checkräkningskrediten är per 2022-12-31 outnyttjad.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Partille Trä Holding AB

Org.nr. 556772-3217

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Lars Alvergren

Lars Alvergren

2023-06-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023.

Baker Tilly Guide AB

Cecilia Andersson

Cecilia Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Partille Trä Holding AB, org.nr 556772-3217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Partille Trä Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Partille Trä Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Partille Trä Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Partille Trä Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Partille Trä Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered 2023-06-01

Baker Tilly Guide AB

Cecilia Andersson

Cecilia Andersson

Auktoriserad revisor