

Årsredovisning
för
BRAT Invest AB
559031-4935

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRAT Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-30



Robert Teodorescu

Årsredovisning
för
BRAT Invest AB
559031-4935
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRAT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	301	223	431	352
Resultat efter finansiella poster	-45	-166	-151	-50
Soliditet (%)	22,5	23,2	26,4	28,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 150 686	-165 958	1 034 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-165 958	165 958	0
Årets resultat			-45 434	-45 434
Belopp vid årets utgång	50 000	984 728	-45 434	989 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 728
årets förlust	-45 434
	939 294
disponeras så att	
i ny räkning överföres	939 294
	939 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

301 000

222 784

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

301 000

222 784

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 062

-170 466

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-95 578

-95 578

Summa rörelsekostnader

-213 640

-266 044

Rörelseresultat

87 360

-43 260

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 794

-122 702

Summa finansiella poster

-132 794

-122 698

Resultat efter finansiella poster

-45 434

-165 958

Resultat före skatt

-45 434

-165 958

Årets resultat

-45 434

-165 958

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 323 749	4 408 847
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 687	30 167
Summa materiella anläggningstillgångar		4 343 436	4 439 014
Summa anläggningstillgångar		4 343 436	4 439 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-35	0
Summa kortfristiga fordringar		-35	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 580	11 599
Summa kassa och bank		54 580	11 599
Summa omsättningstillgångar		54 545	11 599
SUMMA TILLGÅNGAR		4 397 981	4 450 613

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

984 728

1 150 686

Årets resultat

-45 434

-165 958

Summa fritt eget kapital

939 294

984 728

Summa eget kapital

989 294

1 034 728

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 392 278

3 392 178

Summa långfristiga skulder

3 392 278

3 392 178

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 400

9 034

Skatteskulder

9 661

9 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 348

5 349

Summa kortfristiga skulder

16 409

23 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 397 981

4 450 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

50 år fastigheter

5 år inventarier

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 533	5 004 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 004 533	5 004 533
Ingående avskrivningar	-595 686	-510 588
Årets avskrivningar	-85 098	-85 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-680 784	-595 686
Utgående redovisat värde	4 323 749	4 408 847

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 431	152 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 431	152 431
Ingående avskrivningar	-122 264	-111 784
Årets avskrivningar	-10 480	-10 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 744	-122 264
Utgående redovisat värde	19 687	30 167

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till närstående personer	3 392 278	3 392 178
	3 392 278	3 392 178

BRAT Invest AB
Org.nr 559031-4935

6 (6)

Helsingborg 2025-06-29



Robert Teodorescu
Ordförande



Adam Brexon

2025072912494