

**Årsredovisning**  
för  
**Skeppargatan 66 i Sthlm AB**  
556097-7315

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicolas Fredell, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Skeppargatan 66 i Sthlm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1965 och skall bedriva industri- och handelsrörelse inom branschen för trä- och byggnadsvaror samt emballage, äga och förvalta fast egendom och aktier samt idka därmed förenlig verksamhet. Verksamheten består av förvaltning av bolagets fastighet Veterinären 3 i Stockholms kommun. Verksamheten följer uppgjorda riktlinjer.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PatricTheGreat AB, 559200-7198. Ingen koncernredovisning upprättas med hänsyn till ÅRL 7kap 3§.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 772	2 264	2 261	2 215
Resultat efter avskrivningar	-2 129	36	-7	201
Resultat efter finansiella poster	-4 144	-1 805	-853	-383
Balansomslutning	85 724	43 812	45 203	41 187
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	1	0	0
Rörelsemarginal (%)	neg	2	neg	9
Soliditet (%)	41	7	11	14
Kassalikviditet (%)	5	315	574	422

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 000 000	0	9 000	-1 093 539	-1 804 729	3 110 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 804 729	1 804 729	0
Uppskrivning		36 524 053				36 524 053
Årets resultat					-4 144 238	-4 144 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 000 000</b>	<b>36 524 053</b>	<b>9 000</b>	<b>-2 898 268</b>	<b>-4 144 238</b>	<b>35 490 547</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 898 267
årets förlust	-4 144 238
	<b>-7 042 505</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 042 505
	<b>-7 042 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 771 966 <b>1 771 966</b>	2 263 525 <b>2 263 525</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 298 450	-1 625 018
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-602 712	-602 712
		<b>-3 901 162</b>	<b>-2 227 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 129 196</b>	<b>35 795</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 094	230 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 128 136	-2 071 358
		<b>-2 015 042</b>	<b>-1 840 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 144 238</b>	<b>-1 804 729</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 144 238</b>	<b>-1 804 729</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 144 238</b>	<b>-1 804 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	84 000 000	38 602 645
		<b>84 000 000</b>	<b>38 602 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 000 000</b>	<b>38 602 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 545	47 555
Fordringar hos koncernföretag		0	4 194 120
Aktuella skattefordringar		54 655	54 735
Övriga fordringar		381 993	313 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 183	114 629
		<b>647 376</b>	<b>4 724 821</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 076 831	484 286
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 724 207</b>	<b>5 209 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 724 207</b>	<b>43 811 752</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 000 000

6 000 000

Uppskrivningsfond

36 524 053

0

Reservfond

9 000

9 000

**42 533 053**

**6 009 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 898 267

-1 093 539

Årets resultat

-4 144 238

-1 804 729

**-7 042 505**

**-2 898 268**

**Summa eget kapital**

**35 490 548**

**3 110 732**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9 569 170

93 156

Övriga avsättningar

780 000

780 000

**Summa avsättningar**

**10 349 170**

**873 156**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 444 750

38 176 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 444 750**

**38 176 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

32 667 000

257 000

Leverantörsskulder

470 590

228 724

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Övriga skulder

309 761

139 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

392 388

1 026 609

**Summa kortfristiga skulder**

**34 439 739**

**1 651 864**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**85 724 207**

**43 811 752**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas för den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Avskrivningar sker med angivna procent per år:

Stommar 0,7-2 %

Fasader, yttertak och fönster 2-3,33 %

Hissar och ledningssystem 2-6,67 %

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	38 720 000	38 720 000
	<b>38 720 000</b>	<b>38 720 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 164 081	45 164 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 164 081</b>	<b>45 164 081</b>
Ingående avskrivningar	-6 561 436	-5 958 724
Årets avskrivningar	-602 712	-602 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 164 148</b>	<b>-6 561 436</b>
Årets uppskrivningar	46 000 067	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>46 000 067</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 000 000</b>	<b>38 602 645</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Nicolas Fredell*  
Nicolas Fredell

2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Maneki revision AB

*Sofia Tedstedt*  
Sofia Tedstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skeppargatan 66 i Sthlm AB, org.nr 556097-7315

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skeppargatan 66 i Sthlm AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeppargatan 66 i Sthlm ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skeppargatan 66 i Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skeppargatan 66 i Sthlm AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skeppargatan 66 i Sthlm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-05

Maneki revision AB

*Sofia Tedstedt*

Sofia Tedstedt

Auktoriserad revisor