

# Årsredovisning

---

## *Aktiebolaget Notholmen i Tyresö*

556639-1586

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Pettersson  
2025-02-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat, men det finns inga skäl för styrelsen att anta att bolaget har kapitalbrist då det finns dolda värden i bolagets fastigheter som med mycket bred marginal överstiger aktiekapitalet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 482	2 131	710	1 347	1 303
Resultat efter finansiella poster	-196	-28	-977	-650	-539
Soliditet %	-1	1	9	1	8
Balansomslutning	9 432	9 891	9 004	9 752	10 384

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Bolaget har under året återgått till en omsättning likt tidigare år efter förra årets höga omsättning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	45 624	-28 387
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-28 387	28 387
- Årets resultat				-201 634
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 237	-201 634
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				137 237
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-201 634
- Belopp vid årets utgång				-64 397

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 237
Årets resultat	-201 634
<i>Summa</i>	<i>-184 397</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-184 397
<i>Summa</i>	<i>-184 397</i>

## RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 481 919	2 131 356
Övriga rörelseintäkter	562 360	9 183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 044 279</b>	<b>2 140 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 060	-8 943
Övriga externa kostnader	-242 907	-372 788
Personalkostnader	1 -1 899 921	-1 689 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 427	-93 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 230 315</b>	<b>-2 164 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-186 036</b>	<b>-23 543</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 319	26 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 940	-31 719
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 621</b>	<b>-4 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-195 657</b>	<b>-28 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-195 657</b>	<b>-28 387</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 977	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-201 634</b>	<b>-28 387</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		280 000	280 000
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 074 953	3 112 362
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 624	62 642
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	12 800	12 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 462 171	1 462 171
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 563 548</i>	<i>4 649 975</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående		1 134 751	0
Andra långfristiga fordringar	6	300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 434 751</i>	<i>300 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 998 299</b>	<b>4 949 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	340 120
Övriga fordringar		2 352 768	3 250 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		960 051	391 514
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 312 819</i>	<i>3 981 637</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 500	679 833
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>75 500</i>	<i>679 833</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 388 319</b>	<b>4 661 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 666 618</b>	<b>9 891 445</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 237	45 624
Årets resultat	-201 634	-28 387
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-184 397</i>	<i>17 237</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-64 397</b>	<b>137 237</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 822 000	1 822 000
Övriga skulder	7 7 745 000	7 745 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 567 000</b>	<b>9 567 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-14 869
Leverantörsskulder	0	49 289
Skatteskulder	0	29 411
Övriga skulder	134 015	59 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	64 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>164 015</b>	<b>187 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 666 618</b>	<b>9 891 445</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0/5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 299 407	3 299 407
Utgående anskaffningsvärden	3 299 407	3 299 407
Ingående avskrivningar	-187 045	-149 636
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 409	-37 409
Utgående avskrivningar	-224 454	-187 045
Redovisat värde	3 074 953	3 112 362
Taxeringsvärden		
Mark 4 003 000 kr		
Byggnader 6 788 000 kr		

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	695 737	695 737
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	0
	Utgående anskaffningsvärden	695 737	695 737
	Ingående avskrivningar	-633 095	-577 337
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-49 018	-55 758
	Utgående avskrivningar	-682 113	-633 095
	Redovisat värde	13 624	62 642
<b>Not 4</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	12 800	12 800
	Utgående anskaffningsvärden	12 800	12 800
	Årets avskrivningar	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 462 171	1 462 171
	Utgående anskaffningsvärden	1 462 171	1 462 171
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 445 000	9 445 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

*UNDERSKRIFTER*

Tyresö  
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

*Tomas Pettersson*

Tomas Pettersson

2025-01-31