

Årsredovisning

för

Grimsholm Property AB

559396-6863

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lundahl, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Grimsholm Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har prospektering av byggnation i Falkenberg fortsatt. Ritningar har tagits fram och hyresgäst finns. Byggstart förväntas under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-111	-12
Soliditet (%)	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 045	-12 044	25 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 044	12 044	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	1	0	25 001

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 045.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-14
-2023-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-993	-11 140
Övriga rörelsekostnader	-209	-904
Summa rörelsekostnader	-1 202	-12 044
Rörelseresultat	-1 202	-12 044
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 855	0
Summa finansiella poster	-109 855	0
Resultat efter finansiella poster	-111 057	-12 044
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	111 057	0
Summa bokslutsdispositioner	111 057	0
Resultat före skatt	0	-12 044
Årets resultat	0	-12 044

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 978 493	1 877 298
Summa materiella anläggningstillgångar		1 978 493	1 877 298
Summa anläggningstillgångar		1 978 493	1 877 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21	0
Summa kassa och bank		21	0
Summa omsättningstillgångar		21	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 978 514	1 877 298
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	12 045
Årets resultat		0	-12 044
Summa fritt eget kapital		1	1
Summa eget kapital		25 001	25 001
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 953 514	1 628 531
Summa långfristiga skulder		1 953 514	1 628 531
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	223 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		-1	223 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 978 514	1 877 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 877 298	
Inköp	101 195	1 877 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 978 493	1 877 298
Utgående redovisat värde	1 978 493	1 877 298

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från moderbolag	-1 953 514	-1 628 531
	-1 953 514	-1 628 531

Skulden saknar amorteringsplan.

Falkenberg 2025-05-22

Krister Magnusson
Krister Magnusson
Ordförande

Hans Lundahl
Hans Lundahl

Jesper Larsson
Jesper Larsson

Louise Hagen
Louise Hagen