

Årsredovisning

2021-01-01-2021-12-31

för

Bruz Site AB
559254-9421

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30



Staffan Bruzelius

ÅRSREDOVISNING 2021

Bruz Site AB,

Organisationsnummer: 559254-9421

Räkenskapsåret: 2021-01-01 – 2021-12-31

Bruz Site AB

Bolaget ska utföra uppdragsservice, köp, försäljning och uthyrning av fast egendom, äga och förvalta, hyra in och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bruz Development AB, 559249-6466

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Handwritten signature

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför uppdragservice, köp, försäljning och uthyrning av fast egendom, äga och förvalta, hyra in och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands och därmed förenlig verksamhet.

Under 2021 har Ravitur AB org.nr 556227-8621 fusionerats in i Bruz Site AB per 2021-03-17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag och ingår i en koncern där koncernmoder är Imulator Invest AB org.nr 556501-3389 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	640	40
Resultat före skatt (tkr)	30	1
Soliditet (%)	49	41

Definitioner: se not 5

Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Arets resultat		
Belopp vid årets ingång	25 000	2 500 000	913		2 525 913
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		913	-913		0
Fusionsresultat		76 298			76 298
Fond för verkligt värde	1 248 883				1 248 883
Erhållet aktieägarillskott					0
Årets resultat			1 307		1 307
Belopp vid årets utgång	1 273 883	2 577 211	1 307		3 852 401

W
a/s

2022071904778

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	2 577 211
Årets vinst	1 307
	<hr/>
	2 578 518

disponeras så att

i ny räkning överföres	2 578 518
	<hr/>
	2 578 518

m
ca/m

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-05-07 -2020-12-31
	1,2		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		640 313	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		640 313	40 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Aktiverat arbete för egen räkning		-40 000	0
Övriga externa kostnader		-443 236	-4 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 650	0
Summa rörelsekostnader		-627 886	-4 116
Rörelseresultat		12 427	35 884
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 632	-34 723
Summa finansiella poster		-92 632	-34 723
Resultat efter finansiella poster		-80 205	1 161
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		110 000	0
Resultat före skatt		29 795	1 161
Skatt på årets resultat		-28 488	-248
Årets resultat		1 307	913

m
ca/04

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 455 350	0
		7 455 350	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	6 000 253
		0	6 000 253
Summa anläggningstillgångar		7 455 350	6 000 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		129 438	0
Övriga fordringar		68 776	15 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
		198 214	55 032
<i>Kassa och bank</i>		179 738	44 074
Summa omsättningstillgångar		377 952	99 106
SUMMA TILLGÅNGAR		7 833 302	6 099 359

m
a/b

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		1 248 883	0
		1 273 883	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 577 211	2 500 000
Årets resultat		1 307	913
		2 578 518	2 500 913
Summa eget kapital		3 852 401	2 525 913
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		324 017	0
Summa avsättningar		324 017	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 516 000	3 558 000
Summa långfristiga skulder		3 516 000	3 558 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 530	15 198
Skatteskulder		37 310	248
Övriga skulder		1 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 757	0
Summa kortfristiga skulder		140 884	15 446
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 7 833 302	 6 099 359

m
a/b

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR: 2012:1 årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäcksredovisning

Intäkterna har tagits upp till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	50 år
Fasad	30 år
Tak	30 år
Stammar	30 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och har inte betalat några löner.

Not 3 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 4 Byggnader och Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar (genom fusion)	6 886 684	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 886 684	0
Ingående avskrivningar (genom fusion)	-859 584	0
Årets avskrivningar	-144 650	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 234	0
Ingående uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	1 572 900	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 572 900	0
Utgående redovisat värde	7 455 350	0

Uppskjuten skatt om 20,6% på uppskrivning uppgår till 324 017kr.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat före skatt

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Stockholm 30/6-2022


Staffan Bruzelius
Verkställande direktör


Erik Bruzelius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2022
Ernst&Young AB


Mikael Berlin
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2022071904784

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruz Site AB, org.nr 559254-9421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bruz Site AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruz Site ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bruz Site AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071904785

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bruz Site AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bruz Site AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

Mikael Berlin
Auktoriserad revisor