

Årsredovisning för  
**Wiby Jord & Skog AB**  
556843-6850

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till balansräkningen	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 15 juni 2024

  
Anna Stannow  
Styrelseordförande

as  
St.  
21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiby Jord & Skog AB, 556843-6850 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess förvaltning av jordbruksfastighet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	639 105	676 181	425 658	434 725
Resultat efter finansiella poster	74 896	-156 570	213 290	206 124
Soliditet, %	82	95	90	83

#### Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 400	50 400
Totalt bundet eget kapital	50 400	50 400
Balanserat resultat	1 259 633	1 311 144
Årets resultat	70 177	-51 511
Totalt fritt eget kapital	1 329 810	1 259 633
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>1 380 210</b>	<b>1 310 033</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 259 633
årets resultat	70 177
Totalt	1 329 810
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 329 810
Summa	1 329 810

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

  
as  
JH

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		621 806	676 181
Övriga rörelseintäkter		17 299	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>639 105</b>	<b>676 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 500	-
Övriga externa kostnader		-550 162	-820 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 768	-12 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-565 430</b>	<b>-833 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 675</b>	<b>-156 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		68	339
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 153	41
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 221</b>	<b>380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 896</b>	<b>-156 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	105 059
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>105 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 896</b>	<b>-51 511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 719	-
<b>Årets resultat</b>		<b>70 177</b>	<b>-51 511</b>

2024071531779

as  
Wiby

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	459 839	472 607
Summa materiella anläggningstillgångar		459 839	472 607
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Insatser i ekonomiska föreningar		804	757
Andra långfristiga värdepappersinnehav		44 595	44 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 399	45 352
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>505 238</b>	<b>517 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Sparkonton i ekonomiska föreningar		138	113
Övriga fordringar		84 692	135 180
Summa kortfristiga fordringar		84 830	135 293
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 091 456	727 154
Summa kassa och bank		1 091 456	727 154
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 176 286</b>	<b>862 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 681 524</b>	<b>1 380 406</b>

2024071531780

Oh.  
as fj

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 259 633	1 311 144
Årets resultat		70 177	-51 511
Summa fritt eget kapital		1 329 810	1 259 633
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 380 210</b>	<b>1 310 033</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		40 000	40 000
Summa långfristiga skulder		40 000	40 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		18 296	-5 202
Övriga skulder		207 519	75
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 499	35 500
Summa kortfristiga skulder		261 314	30 373
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 681 524</b>	<b>1 380 406</b>

2024071531781

as Oh.  
SH

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar på annans fastighet	5
-Förbättringsutgifter på annans fastighet, bostadsbyggnad	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 375	500 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	55 375
Utgående anskaffningsvärden	555 375	555 375
Ingående avskrivningar	-82 768	-70 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 768	-12 768
Utgående avskrivningar	-95 536	-82 768
<b>Redovisat värde</b>	<b>459 839</b>	<b>472 607</b>

OK  
as SH

## Underskrifter

2024071531783



Anna Stannow  
Styrelseordförande

2024-06-15



Sara Herner  
Styrelseledamot

2024-06-15



Maria Johansson  
Styrelseledamot

2024-06-15