

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB
559029-4384

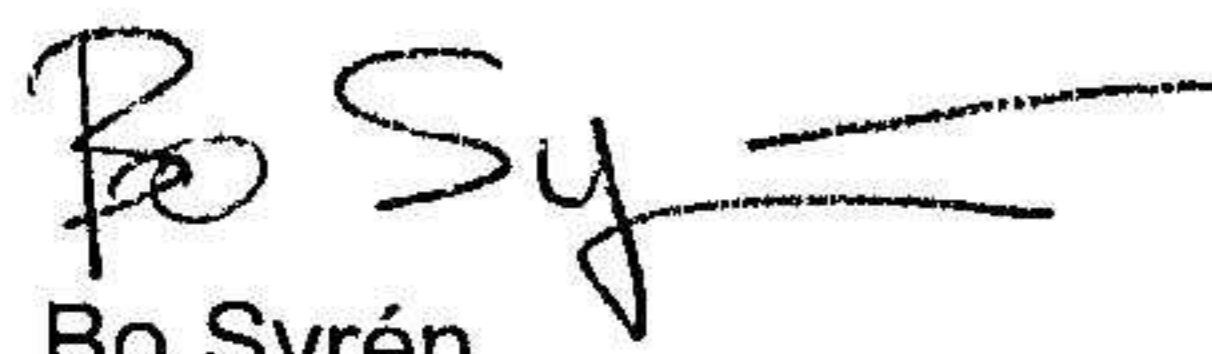
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 30 januari 2026



Bo Syrén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB, 559029-4384, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-10-07 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	68	66	66	51
Resultat efter finansiella poster	14	11	28	2
Soliditet, %	75	62	61	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	112 000		85 458
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			11 284
Vid årets slut	112 000		96 742

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 96 742, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	85 458
årets resultat	11 284
Totalt	96 742
balanseras i ny räkning	96 742
Summa	96 742

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		68 000	66 000
Övriga rörelseintäkter		-	97 895
Summa rörelseintäkter		<u>68 000</u>	<u>163 895</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 886	-151 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 987	-1 987
Summa rörelsekostnader		<u>-53 873</u>	<u>-153 302</u>
Rörelseresultat		<u>14 127</u>	<u>10 593</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	155
Summa finansiella poster		<u>119</u>	<u>155</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>14 246</u>	<u>10 748</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>14 246</u>	<u>10 748</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 962	-2 235
Årets resultat		<u>11 284</u>	<u>8 513</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	157 365	113 414
Summa materiella anläggningstillgångar		157 365	113 414
Summa anläggningstillgångar		157 365	113 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	49 730
Övriga fordringar		13 678	10 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 675	7 449
Summa kortfristiga fordringar		21 353	67 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 963	153 164
Summa kassa och bank		109 963	153 164
Summa omsättningstillgångar		131 316	220 384
SUMMA TILLGÅNGAR		288 681	333 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		112 000	112 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 458	76 945
Årets resultat		11 284	8 513
Summa fritt eget kapital		96 742	85 458
Summa eget kapital		208 742	197 458
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		10 000	10 000
Summa obeskattade reserver		10 000	10 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	50 000	55 000
Summa långfristiga skulder		50 000	55 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 689	54 320
Skatteskulder		4 750	4 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		19 939	71 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		288 681	333 798

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 075	130 075
-Nyanskaffningar	45 938	-
	<u>176 013</u>	<u>130 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 661	-14 674
-Årets avskrivning enligt plan	-1 987	-1 987
	<u>-18 648</u>	<u>-16 661</u>
Redovisat värde vid årets slut	157 365	113 414

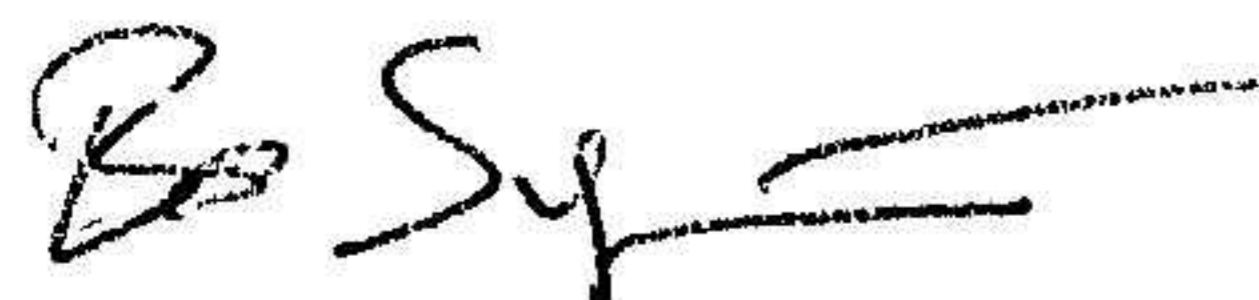
Not 3 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>50 000</u>	<u>55 000</u>
	50 000	55 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 30 januari 2026

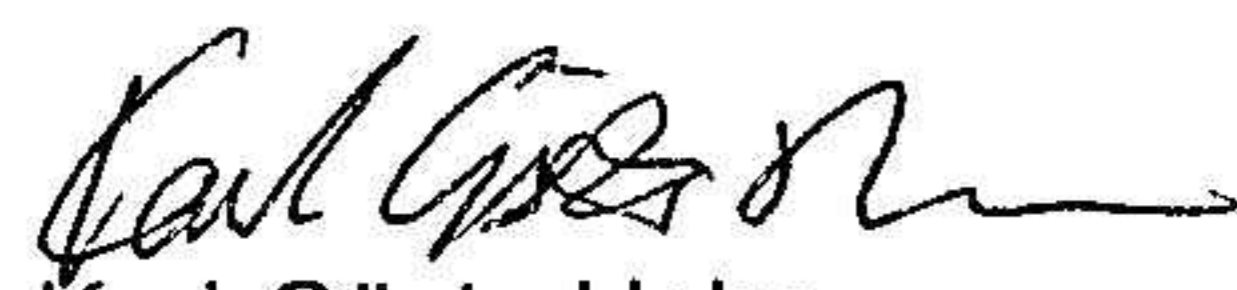
Sävsjö 2026-01-30



Bo Syrén
Styrelseordförande



Freddy Ståhl
Styrelseledamot



Karl-Gösta Holm
Styrelseledamot



Jan Augustsson
Styrelseledamot