

Årsredovisning för  
**Tegelhuset Edsbyn AB**

559383-2115

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Norgren  
Styrelseledamot

2025-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tegelhuset Edsbyn AB, 559383-2115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-05-31 och verksamheten ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts och därmed ändrat namn och verksamhet. Bolaget har under året även inköpt fastigheten Folkets Hem i Edsbyn av ett systerbolag.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning		129 649
Resultat efter finansiella poster	-79 220	40 617
Soliditet %	9,1	50,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		32 252
Balanseras i ny räkning		7 352	-7 352
Utdelning			-24 900
Erhållna aktieägartillskott		86 000	
Årets resultat			-79 220
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>93 352</b>	<b>-79 220</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	93 352
Årets resultat	-79 220
<b>Summa</b>	<b>14 132</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 132
<b>Summa</b>	<b>14 132</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-05-31 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	129 649
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>129 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 529	-13 939
Personalkostnader	2	0	-75 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 038	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 567</b>	<b>-89 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 567</b>	<b>40 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 670	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 653</b>	<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 220</b>	<b>40 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-79 220</b>	<b>40 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 365
<b>Årets resultat</b>		<b>-79 220</b>	<b>32 252</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	419 162	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 162</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>419 162</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 990	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 990</b>	<b>24 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		149	63 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149</b>	<b>63 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 139</b>	<b>87 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>432 301</b>	<b>112 947</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 352	0
Årets resultat		-79 220	32 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 132</b>	<b>32 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 132</b>	<b>57 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	261 328	0
Övriga skulder		0	705
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>261 328</b>	<b>705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 004	0
Leverantörsskulder		40 472	2 242
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		8 365	8 365
Övriga skulder		0	11 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	33 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 841</b>	<b>54 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>432 301</b>	<b>112 947</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-05-31 - 2023-08-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	425 200	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>425 200</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 038	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 038</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>419 162</b>	

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	145 312	0

## Underskrifter

Edsbyn

*Andreas Norgren*

Andreas Norgren  
Styrelseledamot

2025-02-03

Datum