

Årsredovisning
för
Karlsvik Fastigheter i Falun AB
559465-5382

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Karlsson, Styrelseledamot
2026-05-19

Styrelsen för Karlsvik Fastigheter i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	2 518	808
Resultat efter finansiella poster	1 887	735
Balansomslutning	9 714	9 819
Soliditet (%)	22,9	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		582 358	632 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		582 358	-582 358	0
Årets resultat			1 692 631	1 692 631
Belopp vid årets utgång	50 000	482 358	1 692 631	2 224 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 358
årets vinst	1 692 631
	2 174 989
disponeras så att i ny räkning överföres	2 174 989
	2 174 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-27
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 517 764

808 427

Summa rörelseintäkter

2 517 764

808 427

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-608 110

-62 604

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 901

-12 016

Summa rörelsekostnader

-632 011

-74 620

Rörelseresultat

1 885 753

733 807

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

853

774

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41

0

Summa finansiella poster

812

774

Resultat efter finansiella poster

1 886 565

734 581

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

245 000

0

Summa bokslutsdispositioner

245 000

0

Resultat före skatt

2 131 565

734 581

Skatter

Skatt på årets resultat

-438 934

-152 223

Årets resultat

1 692 631

582 358

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 809 200	8 833 101
Summa materiella anläggningstillgångar		8 809 200	8 833 101
Summa anläggningstillgångar		8 809 200	8 833 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 771	913 628
Fordringar hos koncernföretag	3	887 970	0
Summa kortfristiga fordringar		904 741	913 628
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	72 226
Summa kassa och bank		0	72 226
Summa omsättningstillgångar		904 741	985 854
SUMMA TILLGÅNGAR		9 713 941	9 818 955
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		482 358	0
Årets resultat		1 692 631	582 358
Summa fritt eget kapital		2 174 989	582 358
Summa eget kapital		2 224 989	632 358
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 800 000	8 848 311
Skatteskulder		599 190	136 773
Övriga skulder		89 762	201 513
Summa kortfristiga skulder		7 488 952	9 186 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 713 941	9 818 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 845 117	0
Inköp	0	8 845 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 845 117	8 845 117
Ingående avskrivningar	-12 016	0
Årets avskrivningar	-23 901	-12 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 917	-12 016
Utgående redovisat värde	8 809 200	8 833 101

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Av fordringar hos koncernföretag ingår saldo på koncernkonto med 642 970 (0) kronor.

Samtliga bolag i koncernen har ingått avtal med Nordea avseende sk. koncernkonto. Huvudkoncernens moderbolag, ByggPartner Gruppen AB (publ), är avtalspart gentemot banken. Samtliga bolags tillgodohavanden redovisas under posten Fordringar hos koncernföretag.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning är ByggPartner Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 559068-6514 med säte i Borlänge.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ByggPartner Gruppen AB (publ) med organisationsnummer 556710-9243 med säte i Falun.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Johan Karlsson
Ordförande
2026-05-13

David Grimheden
David Grimheden
Styrelseledamot
2026-05-13