

Årsredovisning
för
EH Fastigheter Österlen AB
559334-5738

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Ekberg, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för EH Fastigheter Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, äga, uthyra och förvalta fastigheter. Detta är företagets andra räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-44
Soliditet (%)	7,5	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000		-44 475	80 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-44 475	44 475	0
Årets resultat				44 408	44 408
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-44 475	44 408	124 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 525
årets vinst	44 408
	99 933
disponeras så att i ny räkning överföres	99 933
	99 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-13
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

184 771

267 439

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

184 771

267 439

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 471

-262 928

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-22 480

-24 887

Summa rörelsekostnader

-169 951

-287 815

Rörelseresultat

14 820

-20 376

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 412

-24 099

Summa finansiella poster

-40 412

-24 099

Resultat efter finansiella poster

-25 592

-44 475

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

70 000

0

Summa bokslutsdispositioner

70 000

0

Resultat före skatt

44 408

-44 475

Årets resultat

44 408

-44 475

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 483 830	1 502 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 803	15 803
Summa materiella anläggningstillgångar		1 495 633	1 518 113
Summa anläggningstillgångar		1 495 633	1 518 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		237	9 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 835	29 841
Summa kortfristiga fordringar		83 072	39 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 195	125 645
Summa kassa och bank		94 195	125 645
Summa omsättningstillgångar		177 267	165 063
SUMMA TILLGÅNGAR		1 672 900	1 683 176

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 525	100 000
Årets resultat		44 408	-44 475
Summa fritt eget kapital		99 933	55 525
Summa eget kapital		124 933	80 525
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		765 765	782 145
Övriga skulder		680 000	690 000
Summa långfristiga skulder		1 445 765	1 472 145
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 380	26 380
Leverantörsskulder		5 652	26 400
Skatteskulder		2 688	971
Övriga skulder		33 611	33 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 871	43 144
Summa kortfristiga skulder		102 202	130 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 672 900	1 683 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 523 000	
Inköp		1 523 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 523 000	1 523 000
Ingående avskrivningar	-20 690	
Årets avskrivningar	-18 480	-20 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 170	-20 690
Utgående redovisat värde	1 483 830	1 502 310

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Inköp		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-4 197	
Årets avskrivningar	-4 000	-4 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 197	-4 197
Utgående redovisat värde	11 803	15 803

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatum		
Kreditinstitut sam övriga skulder	1 340 245	1 376 625
	1 340 245	1 376 625

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	819 000	819 000
	819 000	819 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Oakmountain AB med organisationsnummer 556984-9259 med säte i Malmö.

Malmö 2024-05-15

Olle Ekberg
Olle Ekberg

Johannes Buvnäs
Johannes Buvnäs