

# Årsredovisning

för

## Brickhouse Mark & Fastigheter AB

556826-8543

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Blomster, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen för Brickhouse Mark & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	-300	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-442	-170	-8	15	7 778
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 861 483	-169 769	<b>4 741 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 769	169 769	<b>0</b>
Årets resultat			-442 437	<b>-442 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 691 714</b>	<b>-442 437</b>	<b>4 299 277</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 691 714
årets förlust	-442 437
	<b>4 249 277</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 249 277
	<b>4 249 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 435

-14 383

**Summa rörelsekostnader**

**-142 435**

**-14 383**

**Rörelseresultat**

**-142 435**

**-314 383**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-34 018

133 238

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95 475

11 376

Räntekostnader och liknande resultatposter

-361 459

0

**Summa finansiella poster**

**-300 002**

**144 614**

**Resultat efter finansiella poster**

**-442 437**

**-169 769**

**Resultat före skatt**

**-442 437**

**-169 769**

**Årets resultat**

**-442 437**

**-169 769**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 037 807	6 237 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 037 807</b>	<b>6 237 807</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 137 500	1 207 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 500</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 175 307</b>	<b>7 445 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 550 334	4 760 000
Övriga fordringar		11 030 369	8 130 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 099	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 664 802</b>	<b>12 890 369</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 076 847	2 974 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 076 847</b>	<b>2 974 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 741 649</b>	<b>15 864 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 916 956</b>	<b>23 309 864</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 691 714

4 861 483

Årets resultat

-442 437

-169 769

**Summa fritt eget kapital**

**4 249 277**

**4 691 714**

**Summa eget kapital**

**4 299 277**

**4 741 714**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 720

150

Skulder till koncernföretag

27 648 000

18 568 000

Övriga skulder

3 490 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

368 959

0

**Summa kortfristiga skulder**

**31 617 679**

**18 568 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 916 956**

**23 309 864**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 237 807	6 777 802
Inköp	9 800 000	101 005
Omklassificeringar	0	-641 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 037 807</b>	<b>6 237 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 037 807</b>	<b>6 237 807</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 207 500	1 232 500
Inköp		0
Försäljningar	-70 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 137 500</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 137 500</b>	<b>1 207 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-30

*Johan Blomster*  
Johan Blomster