

# ÅRSREDOVISNING

för

## Älvsbyn Åkerbär Fastigheter AB

Org.nr. 556104-0535

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	13

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pär Larsson, Verkställande direktör

2025-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bytt ägare, förvärvat ett bolag samt ändrat räkenskapsår.

Efter balansdagen har en fusion med moderbolaget skett.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av lägenheter och lokaler. Verksamheten kommer även att utökas med uthyrning av maskiner och anläggningstillgångar.

#### Säte

Företagets säte är Älvsbyn

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB (556762-5479) med säte i Älvsbyn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 466	4 057	3 834	3 609	3 594
Res. efter finansiella poster	1 115	1 289	916	178	490
Soliditet (%)	84	80	73	67	63
	(18 mån)				

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	9 272 243	783 239	10 235 482
Balanseras i ny räkning			783 239	-783 239	0
Årets resultat				1 015 287	1 015 287
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	10 055 482	1 015 287	11 250 769

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	10 055 481
årets vinst	<u>1 015 287</u>
	<b>11 070 768</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>11 070 768</u>
	<b>11 070 768</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 465 788	4 057 050
Övriga rörelseintäkter		<u>40 173</u>	<u>8 725</u>
		6 505 961	4 065 775
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-3 754 364	0
Övriga externa kostnader		-729 210	-2 484 376
Personalkostnader	2	-187 524	-98 793
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-871 192</u>	<u>-216 965</u>
		-5 542 290	-2 800 134
<b>Rörelseresultat</b>		963 671	1 265 641
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185 130	86 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-33 939</u>	<u>-62 876</u>
		151 191	23 149
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 114 862	1 288 790
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>163 000</u>	<u>-309 880</u>
		163 000	-309 880
<b>Resultat före skatt</b>		1 277 862	978 910
Skatt på årets resultat		-262 575	-195 671
<b>Årets resultat</b>		<u>1 015 287</u>	<u>783 239</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 580 905	8 897 645
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 390 712	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	89 692	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	33 791	0
		<u>10 095 100</u>	<u>8 897 645</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	0
		<u>100 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 195 100</b>	<b>8 897 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		633 263	0
		<u>633 263</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		86 545	76 938
Övriga fordringar		79 605	11 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 185	90 408
		<u>208 335</u>	<u>179 330</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 038 155	4 590 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 038 155</b>	<b>4 590 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 879 753</b>	<b>4 769 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 074 853</b>	<b>13 667 623</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		10 055 481	9 272 243
Årets resultat		1 015 287	783 239
		<u>11 070 768</u>	<u>10 055 482</u>

Summa eget kapital		<u>11 250 768</u>	<u>10 235 482</u>
--------------------	--	-------------------	-------------------

##### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver	8	<u>730 676</u>	<u>893 676</u>
Summa obeskattade reserver		730 676	893 676

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	407 807	0
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>1 910 482</u>
Summa långfristiga skulder		407 807	1 910 482

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		85 200	0
Leverantörsskulder		711 719	8 816
Aktuella skatteskulder		117 382	43 468
Övriga skulder		3 240	20 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>768 061</u>	<u>555 530</u>
Summa kortfristiga skulder		1 685 602	627 983

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 074 853      13 667 623

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 114 862	1 288 790
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		858 192	216 965
Betald inkomstskatt		-188 661	-189 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		<u>1 784 393</u>	<u>1 316 093</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-633 263	0
Förändring av kundfordringar		-9 607	-6 678
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 398	-63 802
Förändring av leverantörsskulder		702 903	-5 794
Förändring av kortfristiga skulder		<u>195 602</u>	<u>-959 112</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 020 630	280 707
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av andelar i dotterbolag		-100 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 355 647	-148 395
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		300 000	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>-33 791</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 155 647	-148 395
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		500 000	
Amortering av lån		-1 917 475	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 417 475	0
Likvida medel vid årets början		<u>4 590 648</u>	<u>4 458 336</u>
Likvida medel vid årets slut		3 038 155	4 590 648

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad - stomme och grund	50
Byggnad - fasad, fönster	40
Byggnad - stomkomplettering/innerväggar	35
Byggnad - yttertak, värme, el	30
Byggnad - köksinredning	20
Byggnad - inre ytskikt, vitvaror, ventilation, styr- o övervakning	10
Markanläggningar	20
Maskiner och inventarier	5-10

### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassafödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### *Definition av nyckeltal*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,30	0,30

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	20 174 113	0
	Försäljningar/utrangeringar	504 403	20 174 113
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 678 516</b>	<b>20 174 113</b>
	Ingående avskrivningar	-11 276 468	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-11 059 503
	Årets avskrivningar	-821 143	-216 965
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 097 611</b>	<b>-11 276 468</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 580 905</b>	<b>8 897 645</b>
	Redovisat värde byggnader	5 222 752	5 562 305
	Redovisat värde markanläggningar	520 622	569 059
	Redovisat värde mark	2 837 532	2 766 282
		8 580 906	8 897 646
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 720 078	0
	Försäljningar/utrangeringar	-287 000	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 433 078</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-42 366	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 366</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 390 712</b>	<b>0</b>

## NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	97 375	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 375	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-7 683	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 683	0
	Utgående redovisat värde	89 692	0
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde		
	Inköp	33 791	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 791	0
	Utgående redovisat värde	33 791	0
Not 7	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Org.nummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
	Interiör & Design i Älvsbyn AB		Redovisat värde
	556781-5062	100	100 000
	Älvsbyn	%	
			100 000

## NOTER

Not 8	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-06-30
	Periodiseringsfond 2018	0	163 000
	Periodiseringsfond 2019	252 596	252 596
	Periodiseringsfond 2020	123 000	123 000
	Periodiseringsfond 2021	45 200	45 200
	Periodiseringsfond 2023	309 880	309 880
		<u>730 676</u>	<u>893 676</u>
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-06-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	67 007	0
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-06-30
	Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	390 604	0
	Summa ställda säkerheter	<u>390 604</u>	<u>0</u>

Älvsbyn

Pär Larsson  
Pär Larsson

Stefan Öberg  
Stefan Öberg

Verkställande direktör  
2025-06-29

Styrelseordförande  
2025-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den . 29 juni 2025

Ernst & Young Aktiebolag

Magnus Holmgren  
Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsbyn Åkerbär Fastigheter AB, org.nr 556104-0535

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsbyn Åkerbär Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsbyn Åkerbär Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyn Åkerbär Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Älvsbyn Åkerbär Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyn Åkerbär Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 29 juni 2025

Ernst & Young AB

*Leif Magnus Holmgren*

Leif Magnus

Holmgren

Auktoriserad revisor