

**Årsredovisning**  
för  
**Skagersbrunn Värmland AB**  
556607-9868

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skagersbrunn Värmland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 13 juni 2023



Ola Snellström

Styrelsen för Skagersbrunn Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och driver semesteranläggningen Skagersbrunn i Kristinehamns kommun

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året inte tagit emot några gäster från Tyskland.

För att minska kostnaderna under räkenskapsåret har bolaget inte betalat ut några löner.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	326	186	957
Resultat efter finansiella poster	-306	49	74	35
Soliditet (%)	8,2	22,4	21,6	16,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 300	236 872	38 485	<b>378 657</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 485	-38 485	<b>0</b>
Årets resultat				-306 392	<b>-306 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 300</b>	<b>275 357</b>	<b>-306 392</b>	<b>72 265</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust (kronor):

balanserad vinst	275 357
årets resultat	-306 392
	<b>-31 035</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-31 035
	<b>-31 035</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	325 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>325 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 463	-181 110
Personalkostnader	2	-1 518	-2 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 474	-58 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 455</b>	<b>-242 101</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-267 455</b>	<b>83 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 937	-34 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 937</b>	<b>-34 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-306 392</b>	<b>48 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-306 392</b>	<b>48 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 205
<b>Årets resultat</b>		<b>-306 392</b>	<b>38 485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	789 616	848 090
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>789 616</b>	<b>848 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>848 090</b>	<b>848 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 285	9 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 285</b>	<b>9 864</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 333	384 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 333</b>	<b>384 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 618</b>	<b>393 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>886 234</b>	<b>1 241 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 300	3 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 300</b>	<b>103 300</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		275 357	236 872
Årets resultat		-306 392	38 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-31 035</b>	<b>275 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 265</b>	<b>378 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	725 000	775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>725 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	50 000	50 000
Övriga skulder		23 969	23 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 969</b>	<b>88 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>886 234</b>	<b>1 241 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Anställda (mindre företag)

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 061 425	2 061 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 061 425</b>	<b>2 061 425</b>
Ingående avskrivningar	-1 213 335	-1 154 861
Årets avskrivningar	-58 474	-58 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 271 809</b>	<b>-1 213 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>789 616</b>	<b>848 090</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	74 850	74 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 850</b>	<b>74 850</b>
Ingående avskrivningar	-74 850	-74 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 850</b>	<b>-74 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	525 000	575 000
	<b>525 000</b>	<b>575 000</b>

**Not 6 Not för ställda säkerheter K2**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn den 13 juni 2023



Ola Snellström  
Ordförande



Ulla Olsson