

ÅRSREDOVISNING

för

Wieselgrensfloden AB

Org.nr. 559408-0383

Räkenskapsåret

2022-11-25 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Wieselgrensfloden AB (559408-0383)
Räkenskapsår 2022-11-25 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Wieselgrensfloden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03



Emil Simon

Wieselgrensfloden AB

Org.nr 559408-0383

Styrelsen för Wieselgrensfloden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-25 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

2024052715829

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Bolaget innehar fastigheten Göteborg Kvillebäcken 10:1 med tomträtt. Fastigheten förvaltas av Tapajos Förvaltnings AB.

Bolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Verksamhetsåret är förlängt från 2022-11-25 - 2023-12-31.

Bolaget har under året förvärvat tomträtten till fastigheten Göteborg Kvillebäcken 10:1.

Under året har bolaget fusionerats med sitt moderbolag Penitente AB, org.nr 559373-4550, och har därigenom fått ny ägare i form av Tapajos Utveckling Holding AB, org.nr 559364-9931.

Bolaget har beviljats beslut om bygglov avseende byggnation av fyra vindslägenheter.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	1 729 430
Resultat efter finansiella poster	-982 449
Soliditet (%)	32,27

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	8 872 577	0	8 872 577
Fusionsresultat	0	52 608	0	52 608
Årets resultat	0	0	-982 449	-982 449
Belopp vid årets utgång	25 000	8 925 185	-982 449	7 942 736

Villkorade aktieägartillskott

	2023
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	8 872 577

Wieselgrensfloden AB

Org.nr 559408-0383

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 925 185
Årets resultat	-982 449
Summa	7 942 736

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 942 736
Summa	7 942 736

2024052715830

Wieselgrensfloden AB

Org.nr 559408-0383

Resultaträkning

2024052715831

	Not	2022-11-25 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 729 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 729 430
Rörelsekostnader		
Reparation och underhåll		-162 259
Driftkostnader		-714 070
Övriga externa kostnader		-383 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-496 645
Summa rörelsekostnader		-1 756 396
Rörelseresultat		-26 966
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-955 483
Summa finansiella poster		-955 483
Resultat efter finansiella poster		-982 449
Resultat före skatt		-982 449
Årets resultat		-982 449

Wieselgrensfloden AB

Org.nr 559408-0383

Balansräkning

2024052715832

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	24 335 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	274 146
Summa materiella anläggningstillgångar		24 609 758
Summa anläggningstillgångar		24 609 758
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		2 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 959
Summa kortfristiga fordringar		35 084
Kassa och bank		
Kassa och bank		49 163
Summa kassa och bank		49 163
Summa omsättningstillgångar		84 247
Summa tillgångar		24 694 005

Wieselgrensfloden AB

Org.nr 559408-0383

Balansräkning

2024052715833

	Not	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		8 925 185
Årets resultat		-982 449
Summa fritt eget kapital		7 942 736
Summa eget kapital		7 967 736
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 039 000
Leverantörsskulder		259 010
Skulder till koncernföretag		306 428
Övriga skulder		9 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 460
Summa kortfristiga skulder		16 726 269
Summa eget kapital och skulder		24 694 005

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion. Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t.ex. att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	131 060

3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 354 278
Fusion	20 477 979
Utgående anskaffningsvärden	24 832 257
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-496 645
Utgående avskrivningar	-496 645
Redovisat värde	24 335 612

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	274 146
Utgående anskaffningsvärden	274 146
Redovisat värde	274 146

Wieselgrensfloden AB

Org.nr 559408-0383

5 Skulder till kreditinstitut

Banklån

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, planerad amortering uppgår till 81 250 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 250 000
	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	16 250 000

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2024 erhållit startbesked avseende bygglov för byggnation av vindslägenheter.

8 Upplysning om moderföretag

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Utveckling Holding AB, org.nr 559364-9931, säte Göteborg.

2024052715835

Wieselgrensfloden AB

Org.nr 559408-0383

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024052715836

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-25 09:43:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.97.153

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 18:17:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024052715837

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wieselgrensfloden AB, org.nr 559408-0383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wieselgrensfloden AB för räkenskapsåret 25 november 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wieselgrensfloden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wieselgrensfloden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wieselgrensfloden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wieselgrensfloden AB för räkenskapsåret 25 november 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wieselgrensfloden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 18:16:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052715841