

Årsredovisning

Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag

556292-8084

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Åberg

2024-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler i egen fastighet samt bilverkstadsmaskiner och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 370	789	439	559
Resultat efter finansiella poster	600	-8	-171	-93
Soliditet %	52	28	30	39

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	442 573	-8 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-8 206	8 206
- Årets resultat				516 081
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	434 367	516 081
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				554 367
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				516 081
- Belopp vid årets utgång				1 070 448

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	434 367
Årets resultat	516 081
<i>Summa</i>	<i>950 448</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	550 448
<i>Summa</i>	<i>950 448</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 370 495	789 008
Övriga rörelseintäkter	0	79 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 370 495	868 240
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-513 707	-619 828
Personalkostnader	-4 423	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 101	-213 903
Summa rörelsekostnader	-740 231	-833 731
Rörelseresultat	630 264	34 509
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 403	441
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 429	-43 156
Summa finansiella poster	-30 026	-42 715
Resultat efter finansiella poster	600 238	-8 206
Resultat före skatt	600 238	-8 206
Skatter		
Skatt på årets resultat	-84 157	0
Årets resultat	516 081	-8 206

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 162 178	1 339 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 846	136 140
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 254 024</i>	<i>1 476 125</i>
Summa anläggningstillgångar		1 254 024	1 476 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	87 500
Övriga fordringar		256 427	304 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 443	101 140
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>293 870</i>	<i>492 844</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 827	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>500 827</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		794 697	492 844
SUMMA TILLGÅNGAR		2 048 721	1 968 969

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	434 367	442 573
Årets resultat	516 081	-8 206
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>950 448</i>	<i>434 367</i>
Summa eget kapital	1 070 448	554 367
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 345 000	465 000
Summa långfristiga skulder	345 000	465 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	-0	211 308
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	10 405	15 102
Skatteskulder	15 652	0
Övriga skulder	382 085	472 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 131	130 870
Summa kortfristiga skulder	633 273	949 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 048 721	1 968 969

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 147 444	5 147 444
Utgående anskaffningsvärden	5 147 444	5 147 444
Ingående avskrivningar	-3 807 459	-3 629 650
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-177 807	-177 809
Utgående avskrivningar	-3 985 266	-3 807 459
Redovisat värde	1 162 178	1 339 985

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	421 116	421 116
Utgående anskaffningsvärden	421 116	421 116
Ingående avskrivningar	-421 116	-421 116
Utgående avskrivningar	-421 116	-421 116
Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 391 782	1 268 782
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	123 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 391 782	1 391 782
	Ingående avskrivningar	-1 255 642	-1 219 548
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 294	-36 094
	Utgående avskrivningar	-1 299 936	-1 255 642
	Redovisat värde	91 846	136 140

Not 5	Långfristiga skulder
--------------	-----------------------------

Not 0 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 465.000 kr (585.000kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	345 000	465 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Olle Edding
Olle Edding
2024-10-29

Lars Åberg
Lars Åberg
2024-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-30

Björn Olof Anders Johansson Sjödin
Björn Olof Anders Johansson Sjödin
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag, org.nr 556292-8084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edding & Åberg Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-30

Björn Sjödin
Björn Sjödin
Auktoriserad revisor