

Årsredovisning för
T Östlin Fastigheter Götlunda AB
556776-3510

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Östlin Fastigheter Götlunda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2022-12-02



Tomas Östlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Östlin Fastigheter Götlunda AB, 556776-3510, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Arboga.

Hösten 2018 gjordes ett ägarbyte samt en namnändring från Marieborgs Gård Fastigheter AB till T Östlin Fastigheter Götlunda AB.

Bolaget är ett helägt(100%) dotterbolag till T Östlin Fastigheter AB, orgnr 559038-9002.

Under räkenskapsåret har man genomfört en större renovering av 2 st lägenheter med bl a byte av kök.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	773	798	789	785
Resultat efter finansiella poster	28	213	177	117
Soliditet, %	8	7	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	174 543	128 240
Disposition enligt årsstämma: Omföring av föreg års vinst		128 240	-128 240
Årets resultat			17 754
Vid årets slut	100 000	302 783	17 754

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	302 783
årets resultat	17 754
Totalt	320 537
disponeras för balanseras i ny räkning	320 537
Summa	320 537

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		772 801	798 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		772 801	798 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-517 649	-250 275
Personalkostnader	2	-	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 685	-134 685
Summa rörelsekostnader		-652 334	-463 812
Rörelseresultat		120 467	334 660
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-92 730	-121 211
Summa finansiella poster		-92 730	-121 211
Resultat efter finansiella poster		27 737	213 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	-50 000
Resultat före skatt		22 737	163 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 983	-35 209
Årets resultat		17 754	128 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 837 920	5 959 605
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 000	26 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 850 920	5 985 605
Summa anläggningstillgångar		5 850 920	5 985 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 386
Fordringar hos koncernföretag		274 660	274 660
Övriga fordringar		97	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 205	24 343
Summa kortfristiga fordringar		375 962	304 485
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 632	422 675
Summa kassa och bank		202 632	422 675
Summa omsättningstillgångar		578 594	727 160
SUMMA TILLGÅNGAR		6 429 514	6 712 765

2023012303338

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 783	174 543
Årets resultat		17 754	128 240
Summa fritt eget kapital		320 537	302 783
Summa eget kapital		420 537	402 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	120 000
Summa obeskattade reserver		125 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 409 000	5 625 000
Summa långfristiga skulder		5 409 000	5 625 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		30 453	28 086
Skatteskulder		148 822	158 866
Övriga skulder		1 784	1 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 918	160 246
Summa kortfristiga skulder		474 977	564 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 429 514	6 712 765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	92 730	121 211
Summa	92 730	121 211

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 419 825	7 419 825
	7 419 825	7 419 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 460 220	-1 338 535
-Årets avskrivning enligt plan	-121 685	-121 685
	-1 581 905	-1 460 220
Redovisat värde vid årets slut	5 837 920	5 959 605

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 000	-
-Nyanskaffningar		65 000
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	65 000	65 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 000	-26 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 000	-13 000
Vid årets slut	-52 000	-39 000
Redovisat värde vid årets slut	13 000	26 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 545 000	4 761 000
	4 545 000	4 761 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023012303342

Underskrifter

Arboga 2022-12-02.



Tomas Östlin