

Årsredovisning för
Norrköping Strömsfors 2:2 AB
559170-4142

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Strömsfors 2:2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 mars 2024



Fredrik Bergqvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrköping Strömsfors 2:2 AB, 559170-4142, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Bo i Kolmården AB, org nr 559186-3203.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Strömsfors 2:2 i Norrköpings kommun år 2019. Årets verksamhet har, förutom uthyrning, omfattat arbeten för standardförbättringar i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	485 962	515 089	526 347	592 032
Resultat efter finansiella poster	-69 562	22 788	33 447	49
Soliditet, %	1	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		38 596
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-60 574
Vid årets slut	50 000		-21 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -21 978, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	38 596
årets resultat	-60 574
Totalt	-21 978
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-21 978
Summa	-21 978

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Bg



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		485 962	515 089
Summa rörelseintäkter		485 962	515 089
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 464	-323 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 674	-72 920
Summa rörelsekostnader		-335 138	-396 896
Rörelseresultat		150 824	118 193
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-220 386	-95 405
Summa finansiella poster		-220 386	-95 405
Resultat efter finansiella poster		-69 562	22 788
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	-
Summa bokslutsdispositioner		8 000	-
Resultat före skatt		-61 562	22 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		989	-4 632
Årets resultat		-60 573	18 156

2024031807072

b7

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 143 860	4 142 113
Summa materiella anläggningstillgångar		4 143 860	4 142 113
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		906 815	906 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		906 815	906 815
Summa anläggningstillgångar		5 050 675	5 048 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	12 472
Övriga fordringar		-4	-93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 455	16 246
Summa kortfristiga fordringar		10 451	28 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 852	72 116
Summa kassa och bank		34 852	72 116
Summa omsättningstillgångar		45 303	100 741
SUMMA TILLGÅNGAR		5 095 978	5 149 669

2024031807073

B7

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 596	20 440
Årets resultat		-60 573	18 156
Summa fritt eget kapital		-21 977	38 596
Summa eget kapital		28 023	88 596
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	8 000
Summa obeskattade reserver		-	8 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 433 515	4 532 775
Summa långfristiga skulder		4 433 515	4 532 775
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		41 481	21 688
Skatteskulder		14 763	27 883
Övriga skulder		84 931	84 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 265	385 796
Summa kortfristiga skulder		634 440	520 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 095 978	5 149 669

2024031807074

B9



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	220 386	95 405
Summa	220 386	95 405

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 408 387	4 408 387
-Nyanskaffningar	75 421	
	4 483 808	4 408 387
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 274	-193 354
-Årets avskrivning enligt plan	-73 674	-72 920
	-339 948	-266 274
Redovisat värde vid årets slut	4 143 860	4 142 113
Varav markvärde	762 370	762 370
Taxeringsvärde	3 257 000	3 257 000

2024031807075

By



Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

3 937 215

3 937 215

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bo i Kolmården AB, org nr 559186-3203, med säte i Norrköpings kommun.

Underskrifter

Norrköping

Fredrik Bergqvist
Styrelseordförande

2024-03-14

Per Jameson

2024-03-14