

Årsredovisning för
Vinissi Fastighet AB

556903-8671

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vincent Karagiannis
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinissi Fastighet AB, 556903-8671, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-23 026	-42 896
Soliditet %	100,3	105,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 850 800	42 896
Balanseras i ny räkning		42 896	-42 896
Årets resultat			-23 026
Belopp vid årets utgång	50 000	2 893 696	-23 026

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		47 945	31 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 945	31 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 331	-26 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 640	-47 640
Summa rörelsekostnader		-70 971	-74 396
Rörelseresultat		-23 026	-42 896
Resultat efter finansiella poster		-23 026	-42 896
Resultat före skatt		-23 026	-42 896
Årets resultat		-23 026	-42 896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 195 496	2 237 020
Maskiner och andra tekniska anläggningar		48 922	55 037
Summa materiella anläggningstillgångar		2 244 418	2 292 057
Summa anläggningstillgångar		2 244 418	2 292 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 000	80 000
Övriga fordringar		82 011	81 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		117 010	161 957
Kassa och bank			
Kassa och bank		337 969	336 909
Summa kassa och bank		337 969	336 909
Summa omsättningstillgångar		454 979	498 866
SUMMA TILLGÅNGAR		2 699 397	2 790 923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 681 774	2 850 800
Årets resultat		-23 026	42 896
Summa fritt eget kapital		2 658 748	2 893 696
Summa eget kapital		2 708 748	2 943 696
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-9 351	-152 773
Summa långfristiga skulder		-9 351	-152 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 699 397	2 790 923

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Underskrifter

STOCKHOLM

Vincent Karagiannis
Vincent Karagiannis
Verkställande direktör

2023-07-31
Datum