

Årsredovisning

för

Västerbottens fastighetsförvaltning AB

559138-2725

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerbottens fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordmaling den 5 oktober 2023



Tommy Johansson

Årsredovisning
för
Västerbottens fastighetsförvaltning AB

559138-2725

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Västerbottens fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit entreprenad- och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Nordmalings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 042	616	900	870
Resultat efter finansiella poster	389	-100	-16	-45
Soliditet (%)	54,0	56,3	45,1	41,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 521	462	245 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:		462	-462	0
Utdelning		-187 500		-187 500
Årets resultat			195 334	195 334
Belopp vid årets utgång	50 000	8 483	195 334	253 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 483
årets vinst	195 334
	203 817

disponeras så att i ny räkning överföres	203 817
	203 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 041 778	616 060
Övriga rörelseintäkter		0	13 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 041 778	629 755
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-350 457	-377 647
Övriga externa kostnader		-126 723	-155 399
Personalkostnader	2	-50 814	-72 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 150	-120 000
Summa rörelsekostnader		-648 144	-725 431
Rörelseresultat		393 634	-95 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 659	-4 675
Summa finansiella poster		-4 649	-4 262
Resultat efter finansiella poster		388 985	-99 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	0
Förändring av överavskrivningar		-61 978	100 400
Summa bokslutsdispositioner		-142 978	100 400
Resultat före skatt		246 007	462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 673	0
Årets resultat		195 334	462

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 683	207 123
Summa materiella anläggningstillgångar		132 683	207 123
Summa anläggningstillgångar		132 683	207 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		631	62 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 250	125 119
Summa kortfristiga fordringar		253 881	187 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 716	91 022
Summa kassa och bank		343 716	91 022
Summa omsättningstillgångar		597 597	278 344
SUMMA TILLGÅNGAR		730 280	485 467

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 483	195 521
Årets resultat		195 334	462
Summa fritt eget kapital		203 817	195 983
Summa eget kapital		253 817	245 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		96 115	34 137
Summa obeskattade reserver		177 115	34 137
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 000
Summa långfristiga skulder		0	80 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 966	18 036
Övriga skulder		293 882	103 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	3 500
Summa kortfristiga skulder		299 348	125 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		730 280	485 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Inköp	45 710	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 710	600 000
Ingående avskrivningar	-392 877	-272 877
Årets avskrivningar	-120 150	-120 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-513 027	-392 877
Utgående redovisat värde	132 683	207 123

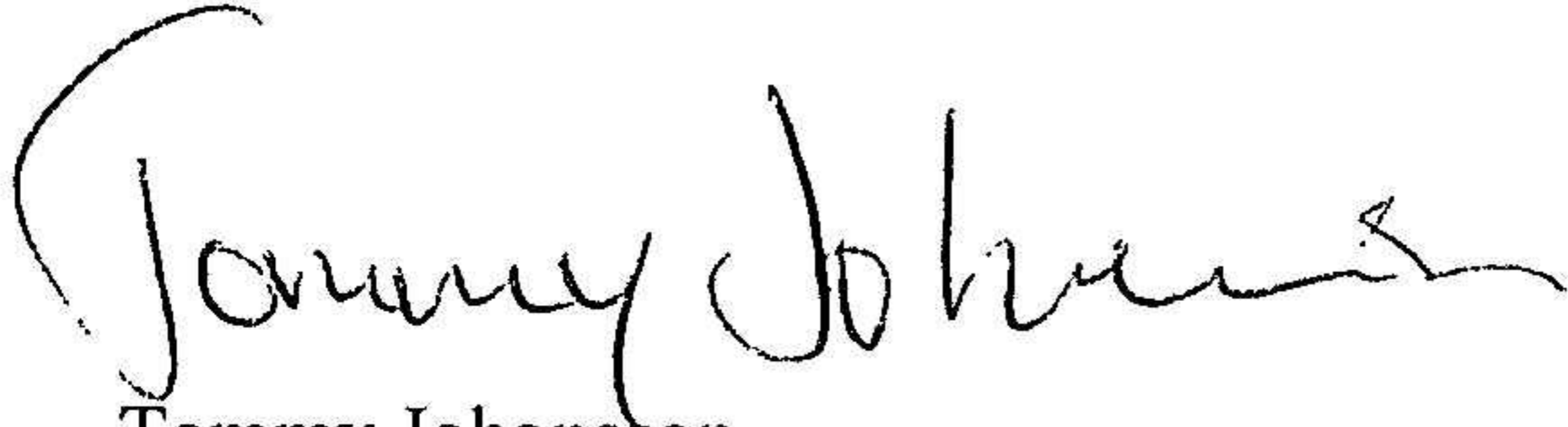
Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	87 123	207 123
	87 123	207 123

Nordmaling den 4 oktober 2023



Tommy Johansson
Verkställande direktör

202310310951