

ÅRSREDOVISNING

för

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr. 559011-3832

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

Styrelsen för Hantverkarhusen Närke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023111305601

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Bolaget är dotterbolag till Eklind & Wretefeldt Fastigheter AB, 559130-3457.

Bolagets omsättning har ökat väsentligt på grund av att fastigheten som färdigställdes 2021 under 2022 blivit helt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 892 273	273 819	0	0
Resultat efter finansiella poster	-256 092	-1 770 893	-206 619	43 469
Balansomslutning	24 043 711	23 518 797	14 530 262	73 388
Soliditet (%)	4,58	1,18	0,46	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 166 769	-938 893	227 876
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	-938 893	938 893	0
Årets resultat		0	0	823 908	823 908
Belopp vid årets utgång		50 000	227 876	823 908	1 051 784

Villkorade aktieägartillskott

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 260 000	1 260 000	110 000	110 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	227 876
Årets resultat	823 908
Summa	1 051 784

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 051 784
Summa	1 051 784

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023111303602

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 892 273	273 819
Övriga rörelseintäkter		43 467	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 935 740	273 819
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 880	-2 803
Övriga externa kostnader		-417 097	-431 343
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-870 219	-433 089
Summa rörelsekostnader		-1 305 196	-867 236
Rörelseresultat		630 543	-593 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 556	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-905 191	-1 177 476
Summa finansiella poster		-886 635	-1 177 476
Resultat efter finansiella poster		-256 092	-1 770 893
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 080 000	832 000
Summa bokslutsdispositioner		1 080 000	832 000
Resultat före skatt		823 908	-938 893
Årets resultat		823 908	-938 893

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023111303603

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 247 963	21 959 455
Summa materiella anläggningstillgångar		21 247 963	21 959 455
Summa anläggningstillgångar		21 247 963	21 959 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 472	56 352
Övriga fordringar		109	953 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 073	18 626
Summa kortfristiga fordringar		340 654	1 028 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 455 093	531 110
Summa kassa och bank		2 455 093	531 110
Summa omsättningstillgångar		2 795 747	1 559 342
Summa tillgångar		24 043 711	23 518 797

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023111303604

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227 876	1 166 769
Årets resultat		823 908	-938 893
Summa fritt eget kapital		1 051 784	227 876
Summa eget kapital		1 101 784	277 876
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	10 340 000	10 670 000
Summa långfristiga skulder		10 340 000	10 670 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	330 000	330 000
Förskott från kunder		9 281	0
Leverantörsskulder		4 701	162 512
Skulder till koncernföretag		9 410 404	9 722 567
Skatteskulder		117 215	61 095
Övriga skulder		2 132 838	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 488	294 748
Summa kortfristiga skulder		12 601 927	12 570 922
Summa eget kapital och skulder		24 043 711	23 518 797

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

202311305605

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20-25

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernbolag	420 000	698 202

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 392 544	1 810 000
Inköp	158 727	
Omklassificeringar		20 582 544
Utgående anskaffningsvärden	22 551 271	22 392 544
Årets avskrivningar	-870 219	-433 089
Utgående avskrivningar	-1 303 308	-433 089
Redovisat värde	21 247 963	21 959 455

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023111305606

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån om 10 670 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10 340 000	10 670 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	330 000	330 000
	2023-06-30	2022-06-30
Summa	10 670 000	11 000 000

5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 020 000	9 350 000

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	2023-06-30	2022-06-30
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eklind & Wretfeldt Fastigheter AB, Org.nr 559130-3457, säte Kumla

8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023111303607

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Kumla

Tobias Wretfelt
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande, Styrelseledamot

William Eklind
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Erik Storm
Revisor, Auktoriserad, Huvudansvarig revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 11:41:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STORM

Datum

Erik Storm
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

HANTVERKARHUSEN NÄRKE AB 559011-3832 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 10:49:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS WRETEFELT

Datum

Tobias Wretefeldt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 08:54:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: WILLIAM EKLIND

Datum

William Eklind

Leveranskanal: E-post

2023111505608

Fastställelseintyg

Hantverkarhusen Närke AB (559011-3832)
Räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkarhusen Närke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2023-11-09


William Eklind

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkarhusen Närke AB, org.nr 559011-3832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkarhusen Närke AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkarhusen Närke ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hantverkarhusen Närke AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkarhusen Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkarhusen Närke AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkarhusen Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Storm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 11:52:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STORM

Datum

Erik Storm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023111305612