

ÅRSREDOVISNING

för

Fernholm & Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556797-5916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolag eller intressebolag.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 846	28 420	28 000	28 000
Resultat efter finansiella poster	35 761	17 610	17 172	8 200
Soliditet (%)	20,26	20,2	18,23	5,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 040 173	13 982	1 154 155
Balanseras i ny räkning		13 982	-13 982	0
Årets resultat			28 395	28 395
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 054 155</u>	<u>28 395</u>	<u>1 182 550</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 054 155
Årets resultat	<u>28 395</u>
	1 082 550

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>582 550</u>
	1 082 550

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 846	28 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>28 846</u>	<u>28 420</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		6 914	-10 800
Summa rörelsekostnader		<u>6 914</u>	<u>-10 800</u>
Rörelseresultat		35 760	17 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	102 987	102 987
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-102 986	-102 997
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>-10</u>
Resultat efter finansiella poster		35 761	17 610
Resultat före skatt		35 761	17 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 366	-3 628
Årets resultat		<u>28 395</u>	<u>13 982</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 781 750	1 781 750
Fordringar hos koncernföretag	5	3 939 201	3 836 215
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 720 951</u>	<u>5 617 965</u>
Summa anläggningstillgångar		5 720 951	5 617 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		355	587
Summa kortfristiga fordringar		<u>355</u>	<u>587</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 678	94 154
Summa kassa och bank		<u>113 678</u>	<u>94 154</u>
Summa omsättningstillgångar		114 033	94 741
SUMMA TILLGÅNGAR		5 834 984	5 712 706

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 054 155	1 040 173
Årets resultat		28 395	13 982
Summa fritt eget kapital		<u>1 082 550</u>	<u>1 054 155</u>
Summa eget kapital		1 182 550	1 154 155
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		2 302 361	2 243 659
Övriga skulder		1 748 822	1 704 538
Summa långfristiga skulder		<u>4 051 183</u>	<u>3 948 197</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		587 035	587 035
Skatteskulder		3 505	0
Övriga skulder		5 711	4 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	18 714
Summa kortfristiga skulder		<u>601 251</u>	<u>610 354</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 834 984	5 712 706

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter	2022	2021
	Ränteintäkter koncernföretag	102 986	102 986
Not 3	Räntekostnader	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-58 702	-58 702

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 015 550</u>	<u>2 015 550</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 015 550	2 015 550
	Ingående nedskrivningar	<u>-233 800</u>	<u>-233 800</u>
	Utgående nedskrivningar	-233 800	-233 800
	Redovisat värde	<u>1 781 750</u>	<u>1 781 750</u>
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 836 215	3 733 229
	Årets lämnade lån	<u>102 986</u>	<u>102 986</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 939 201</u>	<u>3 836 215</u>
	Redovisat värde	3 939 201	3 836 215

Fernholm & Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556797-5916

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FGF Holding AB, Org. nr 559076-6001, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, äger 100% av Rekryteringsbostäder i Sthlm AB, 559050-8841, och 100% av Alin&Hedenlund Fastighetsförvaltning AB, 556039-0419, samt 51% av Tillbringaren 2 Holding AB, 559129-5620, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § samt redovisningsreglerna i K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marcus Segerblad
Marcus Segerblad

Johan Fernholm
Johan Fernholm

2023-07-17

2023-07-17