

**Årsredovisning för**  
**RiWahl Invest AB**

559224-0823

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tord Rixborn  
Styrelseledamot

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiWahl Invest AB, 559224-0823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	169 999	249 999	100 000
Resultat efter finansiella poster	2 601	1 490	17 587
Soliditet %	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 884	1 081
Balanseras i ny räkning		1 082	-1 081
Årets resultat			1 955
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 966</b>	<b>1 955</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	13 966
Årets resultat	1 955
<b>Summa</b>	<b>15 921</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	15 921
<b>Summa</b>	<b>15 921</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		169 999	249 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>169 999</b>	<b>249 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 100	-54 187
Personalkostnader		0	-19 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 100</b>	<b>-73 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 899</b>	<b>176 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 298	-175 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 298</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 601</b>	<b>1 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 601</b>	<b>1 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-646	-409
<b>Årets resultat</b>		<b>1 955</b>	<b>1 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		815 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 510 000	1 825 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 325 000</b>	<b>3 325 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 325 000</b>	<b>3 325 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		575 000	437 500
Övriga fordringar		3 879	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 192	3 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>582 071</b>	<b>441 196</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 628	36 780
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 628</b>	<b>36 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 699</b>	<b>477 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 912 699</b>	<b>3 802 976</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 966	12 884
Årets resultat		1 955	1 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 921</b>	<b>13 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 921</b>	<b>63 965</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 999
Skatteskulder		0	5 112
Övriga skulder		3 840 278	3 724 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 846 778</b>	<b>3 739 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 912 699</b>	<b>3 802 976</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	685 000	1 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 510 000</b>	<b>1 825 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 510 000</b>	<b>1 825 000</b>

## Underskrifter

Lund

Tord Rixborn 2023-06-15  
Tord Rixborn Datum  
Styrelseordförande

Mikael Wahlgren 2023-06-15  
Mikael Wahlgren Datum  
Styrelseledamot