

**Årsredovisning**  
för  
**Krylbo Fastigheter AB**  
556847-1030

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Dahlin, Styrelseledamot  
2024-09-26

Styrelsen för Krylbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Krylbo.

Företaget har sitt säte i Avesta.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 568          | 1 448          | 1 340          | 1 340          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 371          | 1 212          | 830            | 1 179          |
| Soliditet (%)                     | 79,2           | 73,7           | 65,5           | 71,3           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 344 841                      | 491 404                   | <b>1 886 245</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 491 404                        | -491 404                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 387 935                 | <b>1 387 935</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 836 245</b>               | <b>1 387 935</b>          | <b>3 274 180</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 836 245        |
| årets vinst                                 | 1 387 935        |
|   | <b>3 224 180</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 224 180        |
|   | <b>3 224 180</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 568 331

1 448 026

**Summa rörelseintäkter**

**1 568 331**

**1 448 026**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 914

-165 980

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 072

-86 072

**Summa rörelsekostnader**

**-279 986**

**-252 052**

**Rörelseresultat**

**1 288 345**

**1 195 974**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

82 491

16 198

**Summa finansiella poster**

**82 491**

**16 198**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 370 836**

**1 212 172**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-600 000

Förändringar av periodiseringsfonder

390 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**390 000**

**-600 000**

**Resultat före skatt**

**1 760 836**

**612 172**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-372 901

-120 768

**Årets resultat**

**1 387 935**

**491 404**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                  |
|---|---|----------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 811 924        | 868 796          |
| Materiella anläggningstillgångar              | 3 | 116 800        | 146 000          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>928 724</b> | <b>1 014 796</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**928 724**

**1 014 796**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 169 449        | 0              |
| Övriga fordringar                            |  | 142 172        | 139 269        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 30 840         | 10 823         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>342 461</b> | <b>150 092</b> |

##### *Kassa och bank*

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och Bank              |  | 3 414 052        | 2 408 022        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>3 414 052</b> | <b>2 408 022</b> |

#### **Summa omsättningstillgångar**

**3 756 513**

**2 558 114**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 685 237**

**3 572 910**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 836 245         | 1 344 841         |
| Årets resultat                               |            | 1 387 935         | 491 404           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 224 180</b>  | <b>1 836 245</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 274 180</b>  | <b>1 886 245</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 551 000           | 941 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>551 000</b>    | <b>941 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 600 000           | 600 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 980             | 3 744             |
| Skatteskulder                                |            | 103 973           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 122 104           | 121 922           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 30 000            | 19 999            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>260 057</b>    | <b>145 665</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 685 237</b>  | <b>3 572 910</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Byggnader       | 25 år |
| Markinventarier | 10 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 556 000        | 1 556 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 556 000</b> | <b>1 556 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -687 204         | -630 332         |
| Årets avskrivningar                             | -56 872          | -56 872          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-744 076</b>  | <b>-687 204</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>811 924</b>   | <b>868 796</b>   |



**Not 3 Materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 292 000           | 292 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>292 000</b>    | <b>292 000</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -146 000          | -116 800          |
| Årets avskrivningar                             | -29 200           | -29 200           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-175 200</b>   | <b>-146 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>116 800</b>    | <b>146 000</b>    |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Avesta

*Johan Dahlin*  
Johan Dahlin

2024-09-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-20

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krylbo Fastigheter AB, org.nr 556847-1030

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krylbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krylbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krylbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krylbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krylbo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta 2024-09-20

*Emil Forsling*

Emil Forsling

Auktoriserad revisor