

**Årsredovisning**  
för  
**Jovi Gruppen AB**  
559358-1035

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jovi Gruppen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 24 februari 2025

  
Jörgen Persson



Styrelsen för Jovi Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är ett dotterbolag till Veal Fastigheter i Tyringe AB, 556860-3426, med säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i Jovi Gruppens Fastighets AB, 559359-1141, med säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2022<br>(8 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -436    | -580    | -406            |
| Soliditet (%)                     | 0       | 0       | 1               |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 673 728                | -579 929          | 118 799       |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -579 929               | 579 929           | 0             |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                   | 400 000                |                   | 400 000       |
| Årets resultat                              |                   |                        | -436 413          | -436 413      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>493 799</b>         | <b>-436 413</b>   | <b>82 386</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 480 000 (1 080 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 493 799       |
| årets förlust          | -436 413      |
|                        | <b>57 386</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 57 386        |
|                        | <b>57 386</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022702940

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 200

-104 882

**Summa rörelsekostnader**

**-118 200**

**-104 882**

**Rörelseresultat**

**-118 200**

**-104 882**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

928 184

757 162

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 246 397

-1 232 209

**Summa finansiella poster**

**-318 213**

**-475 047**

**Resultat efter finansiella poster**

**-436 413**

**-579 929**

**Resultat före skatt**

**-436 413**

**-579 929**

**Årets resultat**

**-436 413**

**-579 929**

2025022702941

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 5 848 005         | 5 848 005         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 18 771 556        | 17 976 140        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>24 619 561</b> | <b>23 824 145</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>24 619 561</b> | <b>23 824 145</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 300 000          | 435 000          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 928 184          | 587 541          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 228 184</b> | <b>1 022 541</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 5 754            | 1 658 329        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>5 754</b>     | <b>1 658 329</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 233 938</b> | <b>2 680 870</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**25 853 499**      **26 505 015**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

493 799

673 728

Årets resultat

-436 413

-579 929

**Summa fritt eget kapital**

**57 386**

**93 799**

**Summa eget kapital**

**82 386**

**118 799**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

24 514 716

25 511 247

**Summa långfristiga skulder**

**24 514 716**

**25 511 247**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 256 397

863 469

**Summa kortfristiga skulder**

**1 256 397**

**874 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 853 499**

**26 505 015**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 848 005        | 5 748 005        |
| Villkorat aktieägartillskott                    | 0                | 100 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 848 005</b> | <b>5 848 005</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 848 005</b> | <b>5 848 005</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 976 140        | 14 403 479        |
| Tillkommande fordringar                         | 795 416           | 3 572 661         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 771 556</b> | <b>17 976 140</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 771 556</b> | <b>17 976 140</b> |

Ingen fastställd amorteringsplan.

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas in senare än fem år efter balansdagen | 24 514 716        | 25 511 247        |
|   | <b>24 514 716</b> | <b>25 511 247</b> |

Ingen fastställd amorteringsplan.

Jovi Gruppen AB  
Org.nr 559358-1035

2025050704007

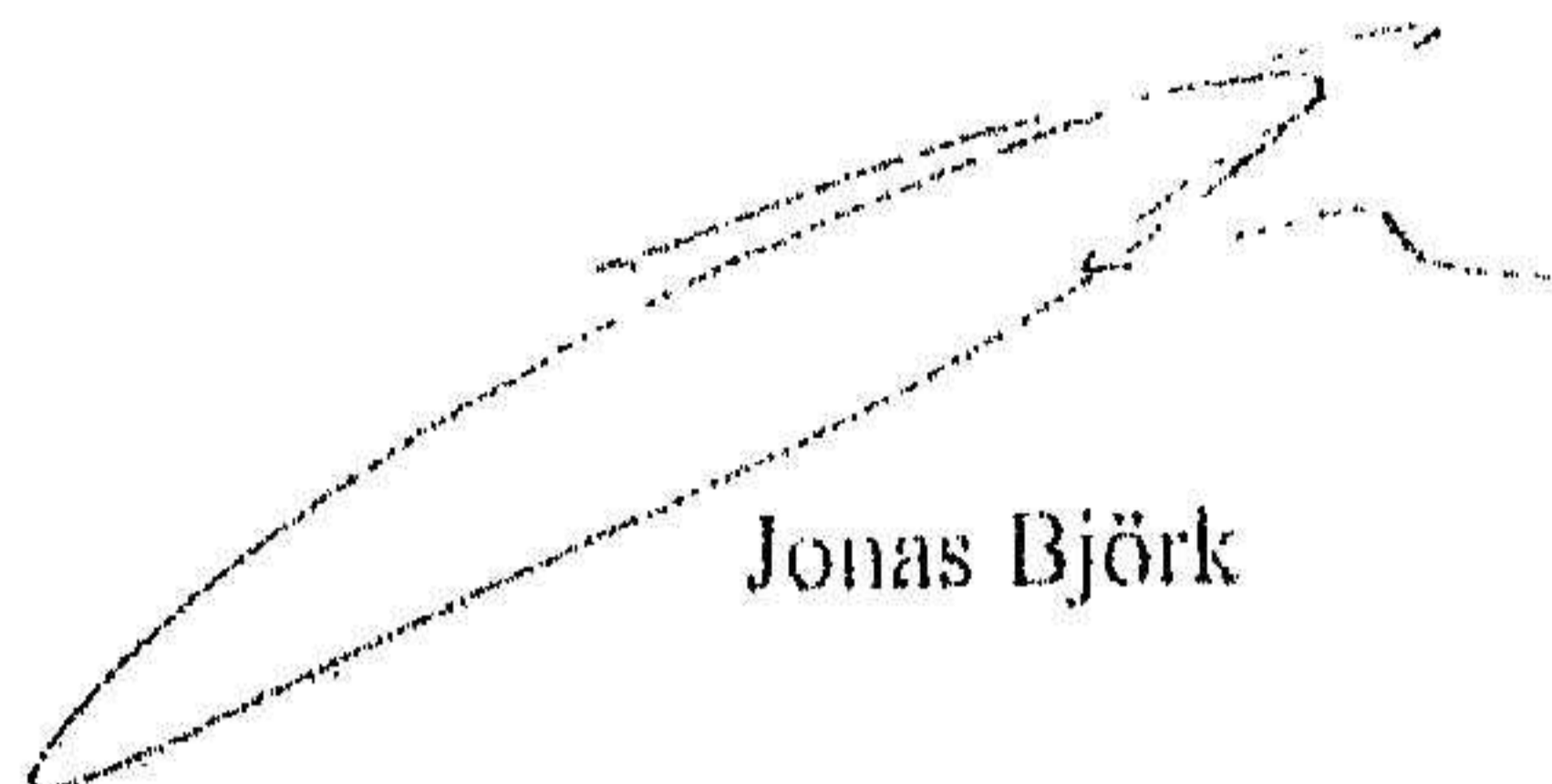
Hässleholm den 24 februari 2025



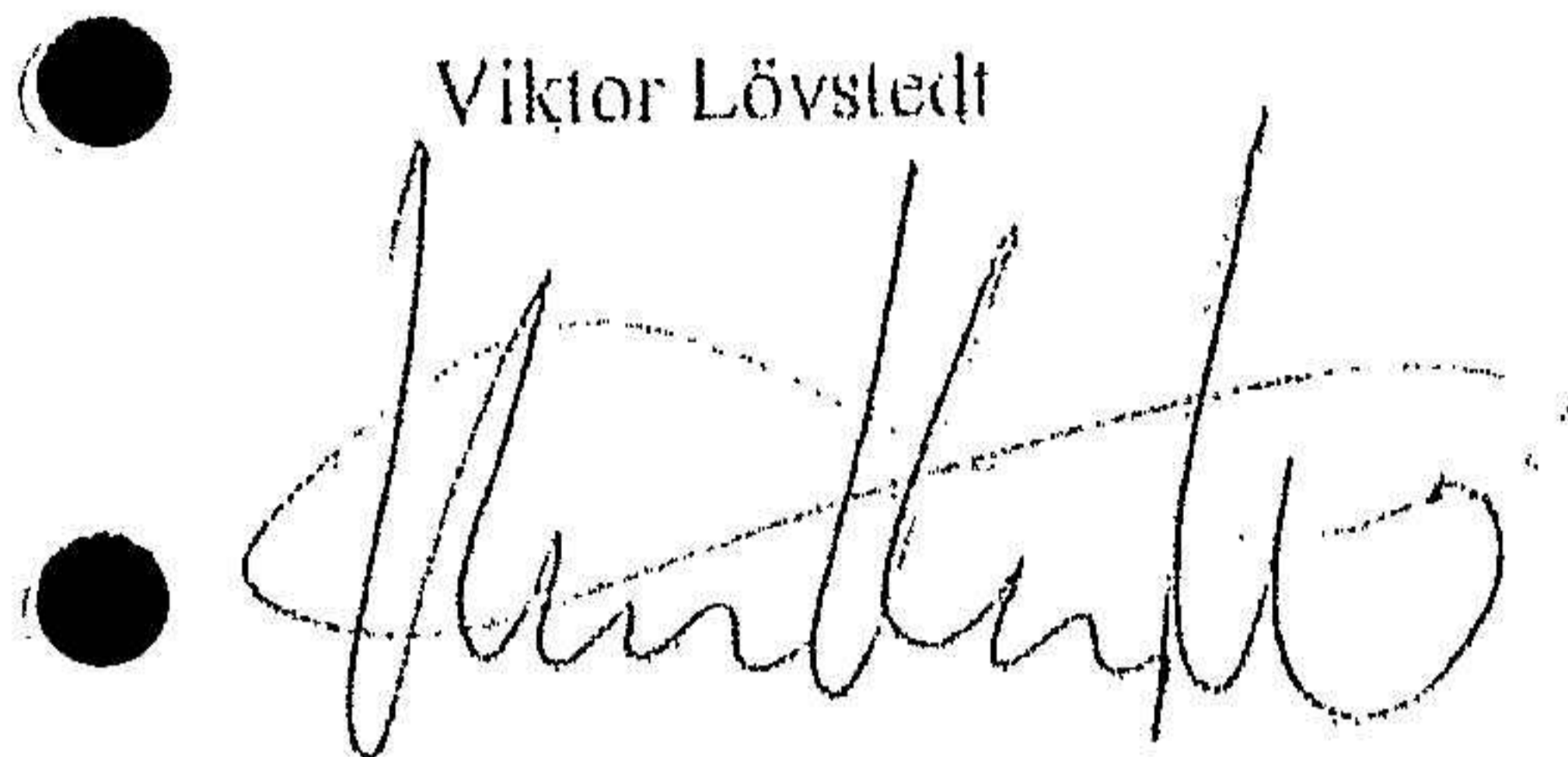
Jörgen Persson  
Ordförande



Johannes Strömberg



Jonas Björk



Viktor Lövestedt

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

