

# ÅRSREDOVISNING

för

## ABKEEN Aktiebolag

Org.nr. 556681-9784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ABKEEN Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-17  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2024-06-17

Bo Akero

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Ängelholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

2022 brann byggnaden som bolaget hyrde ut upp. Då fastigheten var försäkrad har man under räkenskapsåret erhållit försäkringsersättning. Skadereglering av byggnad har pågått under räkenskapsåret och beräknas vara klart under 2024.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	170 203	236 595	239 257
Resultat efter finansiella poster	162 814	-630 718	77 182	88 667
Soliditet (%)	52,36	43,42	55,16	51,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	310 000	1 136 581	-630 718	505 863
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-630 718	630 718	0
Årets resultat			162 814	162 814
Belopp vid årets utgång	310 000	505 863	162 814	668 677
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 445 500		2022-12-31 445 500

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	505 863
Årets resultat	162 814
	<u>668 677</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>668 677</u>
	668 677

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ABKEEN Aktiefbolag

Org.nr. 556681-9784

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	170 203
Övriga rörelseintäkter		333 843	160 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>333 843</u>	<u>330 792</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 323	-142 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-30 614
Övriga rörelsekostnader		0	-742 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-100 323</u>	<u>-915 358</u>
<b>Rörelseresultat</b>		233 520	-584 566
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 299	-46 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-70 706</u>	<u>-46 152</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		162 814	-630 718
<b>Resultat före skatt</b>		162 814	-630 718
<b>Årets resultat</b>		<u>162 814</u>	<u>-630 718</u>

ank=20240626;2024062702835

**ABKEEN Aktiefbolag**

Org.nr. 556681-9784

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

1 668 8001 668 800

1 668 800

1 668 800

Summa anläggningstillgångar

1 668 800

1 668 800

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

58 131

50 717

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 3454 094

Summa kortfristiga fordringar

131 476

54 811

**Kassa och bank**

Kassa och bank

68 501155 003

Summa kassa och bank

68 501

155 003

Summa omsättningstillgångar

199 977

209 814

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 868 777****1 878 614**

ank=20240626;2024062702836

**ABKEEN Aktiefbolag**

Org.nr. 556681-9784

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

310 000

310 000

Summa bundet eget kapital

310 000

310 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

505 863

1 136 581

Årets resultat

162 814

-630 718

Summa fritt eget kapital

668 677

505 863

Summa eget kapital

978 677

815 863

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

774 500

878 100

Summa långfristiga skulder

774 500

878 100

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

103 600

103 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

81 051

Summa kortfristiga skulder

115 600

184 651

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 868 777****1 878 614**

ank=20240626;2024062702837

25 03  
A

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 668 800	3 199 470
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 530 670
Utgående anskaffningsvärden	1 668 800	1 668 800
Ingående avskrivningar	0	-757 742
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	788 356
Årets avskrivningar	0	-30 614
Redovisat värde	1 668 800	1 668 800

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	414 400	414 400
Förfaller senare än 5 år	360 100	463 700

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 212 400	2 212 400

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**ABKEEN Aktiefbolag**

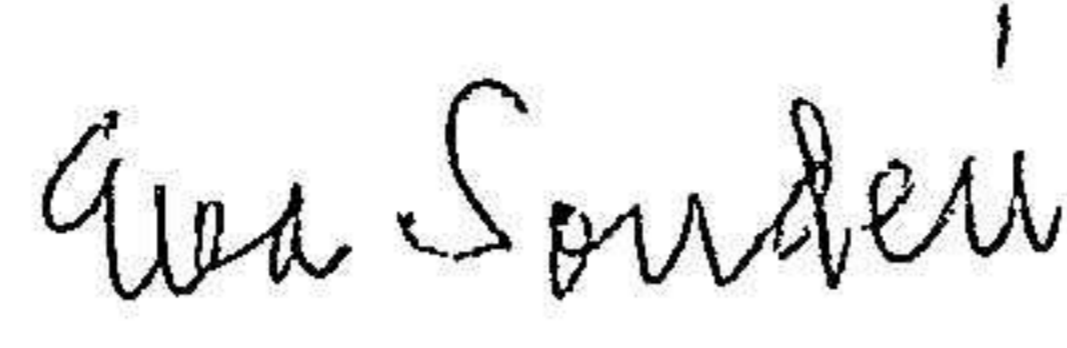
Org.nr. 556681-9784

**NOTER**

Ängelholm



Bo Akerö  
2024-04-23



Eva Sondén  
2024-05-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/6 - 2024.



Anders Melander  
Auktoriserad revisor

ank=20240626;2024062702839

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ABKEEN Aktiebolag  
Org.nr. 556681-9784

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABKEEN Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABKEEN Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ABKEEN

Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABKEEN Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ABKEEN Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 17/6-2024



Anders Melander  
Auktoriserad revisor