

Årsredovisning för

OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag

556818-4542

Räkenskapsåret

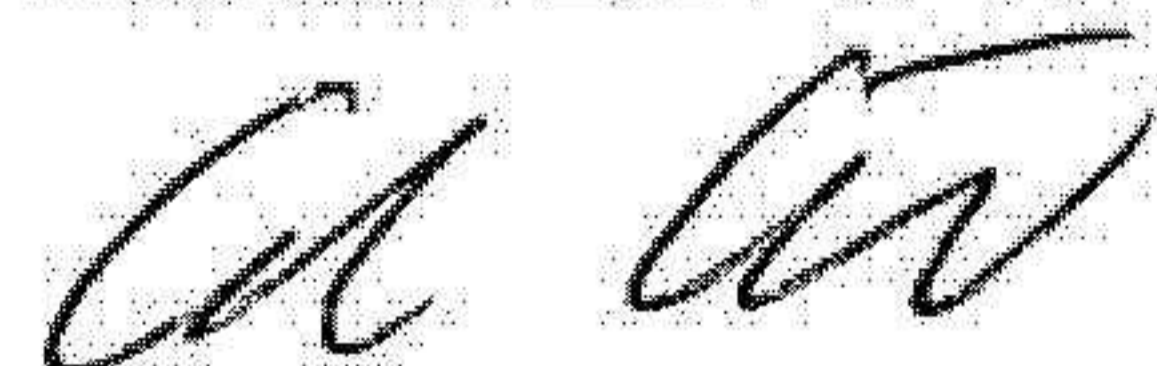
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-10-31



Carl Grönkvist

Årsredovisning för
OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag
556818-4542

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag, 556818-4542, med säte Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter/tomträtten Lidingö Båtmanstorpet 1 och 4 i Lidingö kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Ett AB, org. nr 556691-0179.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 655	2 837	2 627	2 360
Resultat efter finansiella poster	15	677	602	756
Soliditet, %	18	17	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 540 945
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		8 804
Vid årets slut	50 000	1 549 749

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 549 749, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 540 945
årets resultat	8 804
Totalt	1 549 749
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 549 749
Summa	1 549 749

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 654 709	2 837 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 654 709	2 837 270
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 018 211	-1 621 985
Övriga externa kostnader		-491 080	-405 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 400	-130 400
Summa rörelsekostnader		-2 639 691	-2 157 516
Rörelseresultat		15 018	679 754
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288	-2 619
Summa finansiella poster		-288	-2 619
Resultat efter finansiella poster		14 730	677 135
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-148 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-148 000
Resultat före skatt		14 730	529 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 926	-112 076
Årets resultat		8 804	417 059

2024110801072

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 818 775	6 949 175
Summa materiella anläggningstillgångar		6 818 775	6 949 175
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 562 639	3 902 337
Andra långfristiga värdepappersinnehav		120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 682 639	4 022 337
Summa anläggningstillgångar		10 501 414	10 971 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 872	18 622
Övriga fordringar		198 732	194 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 199	287 251
Summa kortfristiga fordringar		362 803	500 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		422 406	534 980
Summa kassa och bank		422 406	534 980
Summa omsättningstillgångar		785 209	1 035 545
SUMMA TILLGÅNGAR		11 286 623	12 007 057

2024110801075

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 540 945	1 123 886
Årets resultat	8 804	417 059
Summa fritt eget kapital	1 549 749	1 540 945

Summa eget kapital

1 599 749	1 590 945
-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	525 000	525 000
Summa obeskattade reserver	525 000	525 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4 8 097 130	8 789 791
Summa långfristiga skulder	8 097 130	8 789 791

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	216 662	225 703
Skulder till koncernföretag	332 773	317 629
Skatteskulder	-	51 804
Övriga skulder	127 500	127 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	387 809	378 685
Summa kortfristiga skulder	1 064 744	1 101 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 286 623	12 007 057
------------	------------

2024110801074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 253 175	8 253 175
	<u>8 253 175</u>	<u>8 253 175</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 304 000	-1 173 600
-Årets avskrivning enligt plan	-130 400	-130 400
	<u>-1 434 400</u>	<u>-1 304 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 818 775	6 949 175
Taxeringsvärde fastigheter:	16 443 000	16 443 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 097 130	8 789 791

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
Summa ställda säkerheter	19 300 000	19 300 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2024110801076

Underskrifter

Stockholm enligt digital underskrift

Rolf Grönqvist

Carl Grönqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
Certe Revision AB

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2024110801077

2024110801078



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 13:14

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 30.10.2024 14:57

DOCUMENT ID:
HyxsVi3J-1g

ENVELOPE ID:
H1IEs21-1e-HyxsVi3J-1g

DOCUMENT NAME:
OSCA 4 ÅR 24-04.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL GRÖNKVIST carl@osca.se	Signed	31.10.2024 08:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/06/15)
	Authenticated	31.10.2024 08:27	Low	IP: 192.36.22.150
2. ROLF GRÖNKVIST gronkvistrolf@gmail.com	Signed	31.10.2024 11:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1942/02/24)
	Authenticated	31.10.2024 11:00	Low	IP: 94.234.96.227
3. BENGT MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed	31.10.2024 13:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
	Authenticated	31.10.2024 13:13	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag
Org.nr 556818-4542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2024

Certe Revision

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2024110801082



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 13:14

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 30.10.2024 14:43

DOCUMENT ID:
HkSVG0hybJg

ENVELOPE ID:
BJXfuh1Wkg-HkSVG0hybJg

DOCUMENT NAME:
OSCA 4 RB 24-04.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MAGNUS WALLENIOUS magnus.wallenius@certe.se	Signed	31.10.2024 13:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
	Authenticated	31.10.2024 13:13	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed