

Årsredovisning för  
**LB Invest i Nässjö AB**

559361-6617

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Holstensson  
Styrelseledamot

2026-01-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LB Invest i Nässjö AB, 559361-6617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Nässjö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt sin fastighet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	399 997	360 000	339 999	202 825
Resultat efter finansiella poster	-116 258	-9 016	5 848	-4 116
Soliditet %	0,5	2,2	2,3	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 429	-9 016
Balanseras i ny räkning		-9 016	9 016
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-116 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>116 413</b>	<b>-116 258</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	116 413
Årets resultat	-116 258
<b>Summa</b>	<b>155</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	155
<b>Summa</b>	<b>155</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		399 997	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>399 997</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 797	-125 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 310	-182 310
Övriga rörelsekostnader		-162 827	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 934</b>	<b>-307 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 937</b>	<b>52 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 343	-61 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 321</b>	<b>-61 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 258</b>	<b>-9 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-116 258</b>	<b>-9 016</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-116 258</b>	<b>-9 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	4 717 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	162 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 880 219</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 880 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 714	672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 714</b>	<b>672</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 935 679	347 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 935 679</b>	<b>347 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 937 393</b>	<b>348 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 937 393</b>	<b>5 228 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		116 413	100 429
Årets resultat		-116 258	-9 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155</b>	<b>91 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 155</b>	<b>116 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 905 577
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 905 577</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 350	18 610
Övriga skulder		4 888 888	171 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	17 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 912 238</b>	<b>206 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 937 393</b>	<b>5 228 819</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 065 195	5 065 195
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-5 065 195	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 065 195</b>
Ingående avskrivningar	-347 868	-217 342
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	478 394	0
Årets avskrivningar	-130 526	-130 526
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-347 868</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 717 327</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 926	258 926
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-258 926	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>258 926</b>
Ingående avskrivningar	-96 034	-44 250
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	147 818	0
Årets avskrivningar	-51 784	-51 784
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-96 034</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>162 892</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 510 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-20

Nässjö

*Lars Holstensson*

Lars Holstensson  
Styrelseledamot

2026-01-22

Datum