

**Årsredovisning**  
för  
**Rits Arkitekter AB**  
559036-2645  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rits Arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024- ~~04-22~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2024- ~~04-22~~

  
Herman Sköldberg

**Årsredovisning**  
för  
**Rits Arkitekter AB**  
559036-2645  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Rits Arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver arkitektverksamhet, samhällsplanering, fastighetsutveckling samt projektledningsarbete.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under året

Under året har kontoret tampats med den fortsatta nedgången av nyproducerade bostäder som började under föregående år. Nyproduktionen av bostäder har minskat markant, och är nere på den lägsta nivån sedan kontorets start. Riksbankens räntehöjningar har haft en stor inverkan på köpkraften hos slutkund, vilket i sin tur har lett till en näst intill obefintlig försäljning av lägenheter på papper. Torts detta så har kontoret klarat sig bra under året, då satsningarna på ROT-projekten från föregående år har hållit verksamheten på stabil mark. Vi upplever dock att marknaden för nyproduktion kan ha kommit ner till en möjlig lägstanivå, och att det sakteligen kanske kommer att börja röra på sig uppåt i produktionstakten under 2024 års andra halva.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 550	6 673	5 467	6 617
Resultat efter finansiella poster	265	1 523	-24	1 188
Soliditet (%)	22,6	49,3	34,9	37,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	939 283	1 151 162	2 140 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 151 162	-1 151 162	0
Årets resultat			160 972	160 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 445</b>	<b>160 972</b>	<b>301 417</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 446
årets vinst	160 972
	<b>251 418</b>
disponeras så att	.
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	51 418
	<b>251 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050206219

elo TG  
HG

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 549 788

6 672 643

Övriga rörelseintäkter

4 083

13 374

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 553 871**

**6 686 017**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-188 990

-68 571

Övriga externa kostnader

-1 138 240

-1 367 598

Personalkostnader

2

-2 960 717

-3 693 298

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 668

-32 668

**Summa rörelsekostnader**

**-4 320 615**

**-5 162 135**

**Rörelseresultat**

**233 256**

**1 523 882**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 477

4 836

Räntekostnader och liknande resultatposter

116

-6 009

**Summa finansiella poster**

**31 593**

**-1 173**

**Resultat efter finansiella poster**

**264 849**

**1 522 709**

**Resultat före skatt**

**264 849**

**1 522 709**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-103 877

-371 547

**Årets resultat**

**160 972**

**1 151 162**

2024050206220

cep  
HG

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

22 235

54 903

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 235**

**54 903**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

1 444 026

1 294 914

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 444 026**

**1 294 914**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 466 261**

**1 349 817**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

542 187

730 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

480 943

414 391

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 023 130**

**1 144 525**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 276 712

2 963 798

**Summa kassa och bank**

**1 276 712**

**2 963 798**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 299 842**

**4 108 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 766 103**

**5 458 140**

CP G  
HS

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

90 446

939 284

Årets resultat

160 972

1 151 162

**Summa fritt eget kapital**

**251 418**

**2 090 446**

**Summa eget kapital**

**301 418**

**2 140 446**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

691 675

691 675

**Summa obeskattade reserver**

**691 675**

**691 675**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

1 444 026

1 294 914

**Summa avsättningar**

**1 444 026**

**1 294 914**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 371

232 347

Skatteskulder

377 020

133 205

Övriga skulder

450 995

432 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

406 598

532 922

**Summa kortfristiga skulder**

**1 328 984**

**1 331 105**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 766 103**

**5 458 140**

CP U  
HS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 ÅR

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 632	164 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 632</b>	<b>164 632</b>
Ingående avskrivningar	-109 729	-77 061
Årets avskrivningar	-32 668	-32 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 397</b>	<b>-109 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 235</b>	<b>54 903</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
clp  
HS

2024050206224

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**  
Kapitalförsäkring Nordnet

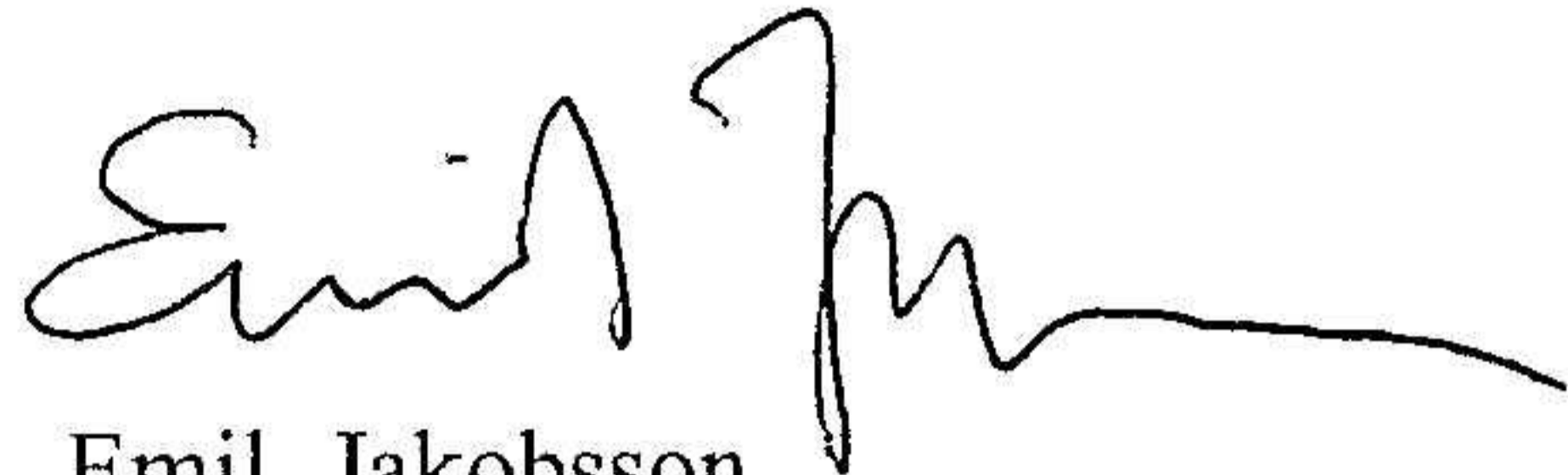
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 294 914	1 133 376
Tillkommande fordringar	149 112	161 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 444 026</b>	<b>1 294 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 444 026</b>	<b>1 294 914</b>

*MS*

2024050206225

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2024-04-22



Emil Jakobsson  
Ordförande



Max Persson



Herman Sköldberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rits Arkitekter AB  
Org.nr. 559036-2645

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rits Arkitekter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rits Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rits Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rits Arkitekter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rits Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-04-22



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Vid i

