

Årsredovisning

AB Göteborgi Eesti Maja

556094-0917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Janne Heinpalu , Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. Bolagets ägare är dels estniska föreningar i Sverige, vilka bedriver kulturell verksamhet av olika slag, samt ett mycket stort antal privatpersoner med estnisk anknytning som velat främja sådan verksamhet. För att kunna uppnå en tillfredsställande finansiering av verksamheten erbjuder bolaget också uthyrning av sina lokaler för privata fester. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	125	110	116	81
Resultat efter finansiella poster	-28	-57	-36	-49
Soliditet %	99	99	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	140 000	28 000	1 640 218	-57 454
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-57 454	57 454
- Årets resultat				-27 806
- Belopp vid årets utgång	140 000	28 000	1 582 764	-27 806

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 582 764
Årets resultat	-27 806
Summa	1 554 958

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 554 958
Summa	1 554 958

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	124 643	110 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	124 643	110 450
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-176 231	-172 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 938	-65 060
Summa rörelsekostnader	-224 169	-237 314
Rörelseresultat	-99 526	-126 864
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	71 720	69 410
Summa finansiella poster	71 720	69 410
Resultat efter finansiella poster	-27 806	-57 454
Resultat före skatt	-27 806	-57 454
Årets resultat	-27 806	-57 454

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	379 296	414 238
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 378	6 594
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>393 674</i>	<i>420 832</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 239 646	1 239 646
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 239 646</i>	<i>1 239 646</i>
Summa anläggningstillgångar		1 633 320	1 660 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 000
Övriga fordringar		81	81
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>81</i>	<i>4 081</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300	300
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>300</i>	<i>300</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 487	111 182
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>111 487</i>	<i>111 182</i>
Summa omsättningstillgångar		111 868	115 563
SUMMA TILLGÅNGAR		1 745 188	1 776 041

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	140 000	140 000
Reservfond	28 000	28 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>168 000</i>	<i>168 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 582 764	1 640 218
Årets resultat	-27 806	-57 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 554 958</i>	<i>1 582 764</i>
Summa eget kapital	1 722 958	1 750 764
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 105	8 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 125	16 389
Summa kortfristiga skulder	22 230	25 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 745 188	1 776 041

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	698 831	698 831
	Utgående anskaffningsvärden	698 831	698 831
	Ingående avskrivningar	-284 593	-249 651
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 942	-34 942
	Utgående avskrivningar	-319 535	-284 593
	Redovisat värde	379 296	414 238

Avskrivningar enligt plan på byggnad beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	159 558	159 558
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	20 780	-
	Utgående anskaffningsvärden	180 338	159 558
	Ingående avskrivningar	-152 964	-122 846
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 996	-30 118
	Utgående avskrivningar	-165 960	-152 964
	Redovisat värde	14 378	6 594

Avskrivningar enligt plan på inventarier, verktyg och installationer beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 239 646	1 239 646
	Utgående anskaffningsvärden	1 239 646	1 239 646

Marknadsvärde: 2 322 460 (2 168 975).

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Janne Heinpalu

Janne Heinpalu
Styrelseordförande
2025-03-13

Hans Aasa

Hans Aasa
2025-03-13

Hiie Luule Hagberg

Hiie Luule Hagberg
2025-03-13

Jüri Pärn

Jüri Pärn
2025-03-13

Johannes Reesalu

Johannes Reesalu
2025-03-13

Madis Härmson

Madis Härmson
2025-03-13