

Årsredovisning för
Conry AB i likvidation
556706-9207

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

*Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.*

S. Enelius

*Saia Enelius
08-220900*



Förvaltningsberättelse

Likvidatorn för Conry AB i likvidation, 556706-9207 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Conry AB i likvidation har själv och genom nedan nämnda tidigare dotterbolag, bedrivit köp och förvaltning av fast- och lös egendom respektive värdepapper.

Conry AB i likvidation bildades 2006 och har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brojadconry Ltd., (726299), 76 W. Business Parkway, Ballymount, Dublin 12, Irland.

Personal

Varken moderbolag eller dotterbolag har eller har haft anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den under hösten 2022 inledda fusionsprocessen där Conry AB fusioneras, genom absorption, med sitt helägda nederländska dotterbolag Brojad Vastgoed B.V. slutfördes genom registrering hos Bolagsverket den 21 juni 2023.

Enligt beslut vid extra stämma den 27 juni 2023 trädde bolaget omedelbart i frivillig likvidation. Jonas Forsman, Hellströms Advokatbyrå KB, utsågs till likvidator 2023-08-21.

Under aktuell räkenskapsperiod har Conry AB tagit emot aktieägartillskott till ett samlat belopp om 396 683 kronor.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Bal.resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	100 000	40 198	140 198
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Fusionsdifferens		44 633 216	44 633 216
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Erhållna aktieägartillskott		396 685	396 685
Årets resultat		-1 764 414	-1 764 414
Vid årets utgång 2023-12-31	100 000	43 305 685	43 405 685

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 343 508 kr (3 946 823 kr).

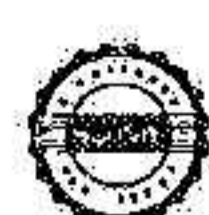
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-558 275	-464 393
Rörelseresultat		-558 275	-464 393
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 150 402	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 356 542	-
Resultat efter finansiella poster		-1 764 415	-464 393
Resultat före skatt	6	-1 764 415	-464 393
Årets resultat		-1 764 415	-464 393

2024041507425



Balansräkning

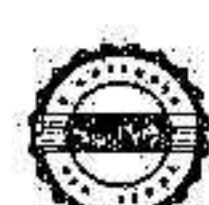
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-	213 555
		-	213 555
Summa anläggningstillgångar		-	213 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 540 550	-
		95 540 550	-
<i>Kassa och bank</i>		44 173	80 640
Summa omsättningstillgångar		95 584 723	80 640
SUMMA TILLGÅNGAR		95 584 723	294 195



2024041507426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	9	45 070 100	504 591
Årets resultat		-1 764 415	-464 393
		<u>43 305 685</u>	<u>40 198</u>
Summa eget kapital		<u>43 405 685</u>	<u>140 198</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 566	43 871
Övriga kortfristiga skulder	10	52 105 571	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	67 901	110 126
		<u>52 179 038</u>	<u>153 997</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>95 584 723</u>	<u>294 195</u>



Noter

Not 1 Allmän information

Conry AB i likvidation med organisationsnummer 556706-9207 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till likvidatorn är c/o Hellströms Advokatbyrå, 103 90 Stockholm. Bolaget bedriver verksamhet omfattande köp och förvaltning av fast- och lös egendom respektive värdepapper.

Företaget är helägt dotterföretag till Brojadconry Ltd., 726299, med säte Dublin, Irland.

Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Det föreligger inga antaganden, uppskattningar eller bedömningar vilka skulle medföra osäkerheter som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsperiod.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 004 813	-
Valutakursvinster	3 145 589	-
Summa	6 150 402	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 504 998	-
Valutakursförluster	5 851 544	-
Summa	7 356 542	-

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-1 764 415	-464 393
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Skatteeffekt av:		
- ej avdragsgilla kostnader	-0,1	-
- ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-20,5	-20,6
Redovisad effektiv skatt	-	-
Effektiv skatt, %	0,0	0,0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	213 555	213 555
-Avgångna andelar genom fusion	-213 555	-
Redovisat värde vid årets slut	-	213 555

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 9 Fusion

Under räkenskapsperioden har fusion genom absorption genomförts avseende det helägda nederländska dotterföretaget Brojad Vastgoed B.V., org.nr 1256422

Resultaträknings- och balansräkningsposter i Brojad Vastgoed B.V, per fusionsdagen 2023-06-21 framgår nedan.

Beloppen är omräknade från Euro till svenska kronor per fusionsdagskurs.

	Belopp per 2023-06-21
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	635 441
Anläggningstillgångar	99 730 249
Skulder	-54 192 345
Kalkyl av fusionsdifferens	
Eget kapital i Brojad Vastgoed B.V.	44 846 771
Avgående dotterbolagsinvestering i Conry AB	-213 555
	44 633 216

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Beräknad utländsk inkomstskatt	113 612	-
Övriga kortfristiga skulder	51 991 959	-
	52 105 571	-



2024041507428

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	67 901	110 126
	67 901	110 126

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga andra förpliktelser förekommer.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagsverkets *Kallelse på okända borgenärer* är avslutad. Likvidationen förväntas vara avslutad före april månads utgång 2024.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Forsman
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

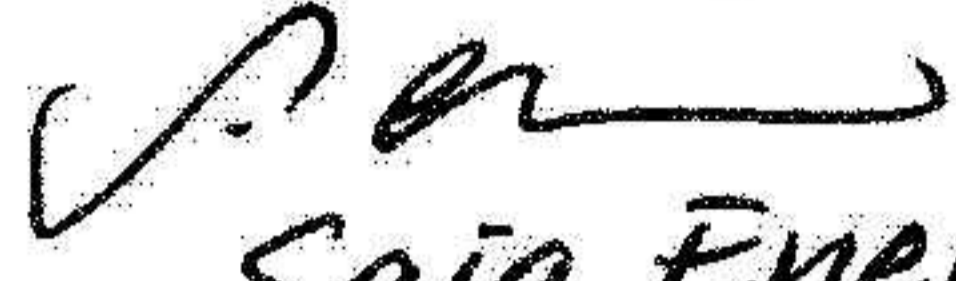


Verifikat

Transaktion 09222115557514499892

Dokument

00 Conry AB 231231 AR SWE 240319
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-04-05 09:18:15 CEST (+0200) av Saia
Enelius (SE)
Färdigställt 2024-04-06 17:42:04 CEST (+0200)

*Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.*

Saia Enelius
08-220900

Initierare

Saia Enelius (SE)
Hellström Advokatbyrå Kommanditbolag
saia.enelius@hellstromlaw.com
+46704252501

Signerare

Jonas Forsman (JF)
Personnummer 7210110297
jonas.forsman@hellstromlaw.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Forsman"
Signerade 2024-04-05 15:36:37 CEST (+0200)

Lars Fredriksson (LF)
Personnummer 8504250351
lars@prosperrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Sebastian Fredriksson"
Signerade 2024-04-06 17:42:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.

P. Eni
Saia Enelius
08-220900



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Conry AB i likvidation, org.nr 556706-9207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Conry AB i likvidation för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conry AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conry AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom

2024041507430

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Conry AB i likvidation för år 2023.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conry AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Tyresö enligt digital underskrift nedan.

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Lars Sebastian Fredriksson

051c5d8d-18b4-4ba6-80d9-a5d5f27a651f - 2024-04-06 18:39:47 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - ab78108c-f611-425c-bfb4-c1a4dcd6d2 - SE

*Jag intygar att denna kopia
 överensstämmer med originalet.*

S. Enelius

*Saia Enelius
 08-220900*

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Conry AB i likvidation
556706-9207

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Conry AB i likvidation intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *6 april* 2024. Likvidatorn har beslutat att under pågående likvidationen överföra bolagets resultat för 2023 till balanserat resultat.

Stockholm den



Jonas Forsman
Likvidator

2024041507432