

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bangårdsvägen 7

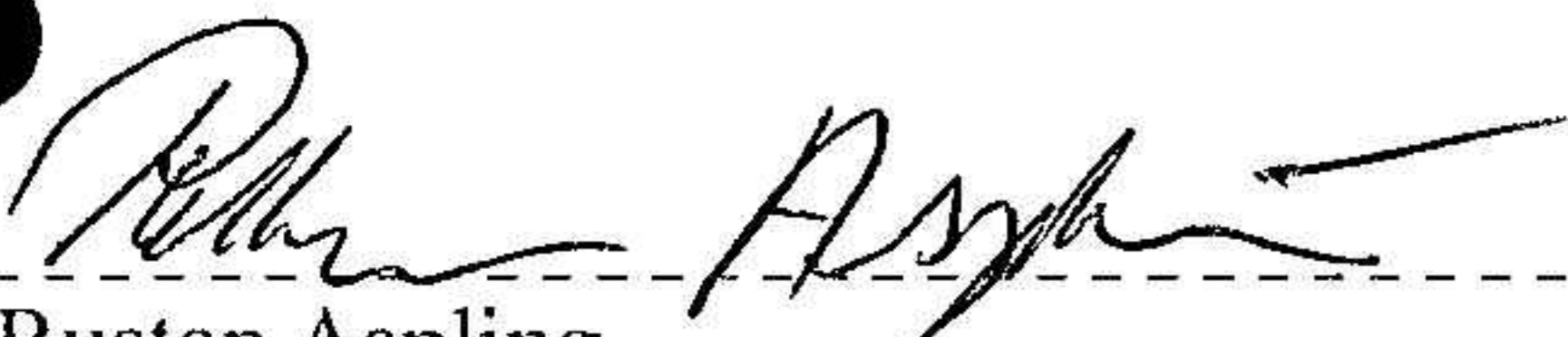
Org.nr. 556204-5392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bangårdsvägen 7 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kållerad 2025-06-03


Rustan Aspling

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bangårdsvägen 7

Org.nr. 556204-5392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västra Götalands kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 093 348	1 072 915	969 725	856 856
Resultat efter finansiella poster	81 906	111 198	182 708	239 216
Soliditet (%)	69,08	72,12	62,83	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	584 131	88 304	792 435
Balanseras i ny räkning			88 304	-88 304	0
Årets resultat				65 054	65 054
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	672 435	65 054	857 489

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	672 435
Årets resultat	65 054
	<u>737 489</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	737 489
	<u>737 489</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Bangårdsvägen 7

Org.nr. 556204-5392

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 093 348	1 072 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 093 348	1 072 915
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 603	0
Övriga externa kostnader		-512 069	-474 032
Personalkostnader	2	-396 993	-407 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 313	-80 313
Summa rörelsekostnader		-1 012 978	-961 780
Rörelseresultat		80 370	111 135
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 822	63
Räntekostnader		-286	0
Summa finansiella poster		1 536	63
Resultat efter finansiella poster		81 906	111 198
Resultat före skatt		81 906	111 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 852	-22 894
Årets resultat		65 054	88 304

ank=20250605;2025060902055

Fastighets AB Bangårdsvägen 7

Org.nr. 556204-5392

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

803 927

884 240

Summa materiella anläggningstillgångar

803 927

884 240

Summa anläggningstillgångar

803 927

884 240

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

86 160

0

Övriga fordringar

23 327

4 329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 947

8 648

Summa kortfristiga fordringar

121 434

12 977

Kassa och bank

Kassa och bank

315 890

201 531

Summa kassa och bank

315 890

201 531

Summa omsättningstillgångar

437 324

214 508

SUMMA TILLGÅNGAR**1 241 251****1 098 748**

ank=20250605;2025060902056

Fastighets AB Bangårdsvägen 7

Org.nr. 556204-5392

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

672 435

584 131

Årets resultat

65 054

88 304

Summa fritt eget kapital

737 489

672 435

Summa eget kapital

857 489

792 435

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 345

17 128

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

195 700

195 700

Övriga skulder

46 757

39 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 960

54 347

Summa kortfristiga skulder

383 762

306 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 241 251****1 098 748**

ank=20250605;2025060902057

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Övriga materiella anläggningstillgångar

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 130 880

3 130 880

Utgående anskaffningsvärden

3 130 880

3 130 880

Ingående avskrivningar

-2 246 640

-2 166 327

Årets avskrivningar

-80 313

-80 313

Utgående avskrivningar

-2 326 953

-2 246 640

Redovisat värde

803 927

884 240

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 300 000

2 300 000

Företagsinteckningar

550 000

550 000

Summa ställda säkerheter

2 850 000

2 850 000

ank=20250605;2025060902058

NOTER

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kållered



Rustan Aspling
2025-06-03

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas

