

Årsredovisning för  
**NOCK TORG T 7 FASTIGHETS AB**

559216-5079

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOCK TORG T 7 FASTIGHETS AB, 559216-5079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess handel med, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till JBE Handel & Fastigheter AB, 556203-2549 och JDERIK Fastigheter AB, 559117-4312.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 059 920	944 037	798 021	747 513
Resultat efter finansiella poster	-237 706	-94 983	-80 285	-19 192
Soliditet %	0,2	0,2	0,1	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	76 081	-95 073
Balanseras i ny räkning		-95 073	95 073
Erhållna aktieägartillskott		240 000	
Årets resultat			-237 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 008</b>	<b>-237 706</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	221 008
Årets resultat	-237 706
<b>Summa</b>	<b>-16 698</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 698
<b>Summa</b>	<b>-16 698</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 059 920	944 037
Övriga rörelseintäkter		0	25 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 059 920</b>	<b>969 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 898	-278 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 443	-363 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-785 341</b>	<b>-641 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>274 579</b>	<b>327 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 684	-422 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-512 285</b>	<b>-422 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-237 706</b>	<b>-94 983</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-237 706</b>	<b>-94 983</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-90
<b>Årets resultat</b>		<b>-237 706</b>	<b>-95 073</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	19 024 078	19 387 571
Inventarier, verktyg och installationer		83 800	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 107 878</b>	<b>19 387 571</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 107 878</b>	<b>19 387 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		428 650	288 650
Övriga fordringar		26 855	25 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 082	22 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>465 587</b>	<b>336 404</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		189 656	254 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 656</b>	<b>254 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>655 243</b>	<b>590 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 763 121</b>	<b>19 978 436</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		221 008	76 081
Årets resultat		-237 706	-95 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 698</b>	<b>-18 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 302</b>	<b>31 008</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 405 855	9 600 795
Skulder till koncernföretag		10 148 722	10 021 500
Övriga skulder		0	15 752
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 554 577</b>	<b>19 638 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 490	11 299
Skatteskulder		50 496	50 052
Övriga skulder		33 220	164 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 036	83 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 242</b>	<b>309 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 763 121</b>	<b>19 978 436</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Inga anställda har funnits under räkenskapsåret

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 734 422	20 734 422
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 734 422</b>	<b>20 734 422</b>
Ingående avskrivningar	-1 346 851	-983 358
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-363 493	-363 493
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 710 344</b>	<b>-1 346 851</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 024 078</b>	<b>19 387 571</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	104 750	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 750</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 950	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 950</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>83 800</b>	

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella  
anläggningstillgångar**

## Underskrifter

Stockholm

*Daniel Eriksson*

2025-05-12

Daniel Eriksson

Datum

Styrelseledamot