

# Årsredovisning

## *Karlssons Fastigheter i Kvänum AB*

559101-6869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niklas Karlsson  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder/lägenheter  
Företaget har sitt säte i Kvänum.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	136	150	217	187
Resultat efter finansiella poster	-66	-31	7	-56
Soliditet %	2	2	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	12 859	-31 136
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-31 136	31 136
- Erhållna aktieägartillskott		58 203	
- Årets resultat			-66 076
- Belopp vid årets utgång	50 000	39 926	-66 076

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	39 926
Årets resultat	-66 076
Summa	-26 150

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-26 150
Summa	-26 150

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	135 861	149 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>135 861</b>	<b>149 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-121 129	-129 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 778	-24 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-145 907</b>	<b>-153 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 046</b>	<b>-4 463</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 030	-26 673
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 030</b>	<b>-26 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-66 076</b>	<b>-31 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-66 076</b>	<b>-31 136</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-66 076</b>	<b>-31 136</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 186 378	1 208 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 943	14 801
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 198 321</i>	<i>1 223 099</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 198 321</b>	<b>1 223 099</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	55 166
Övriga fordringar		257	1 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 947
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>257</i>	<i>89 990</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 065	18 640
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>19 065</i>	<i>18 640</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 322</b>	<b>108 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 217 643</b>	<b>1 331 729</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 926	12 859
Årets resultat	-66 076	-31 136
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-26 150	-18 277
<b>Summa eget kapital</b>	<b>23 850</b>	<b>31 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 173 250	1 212 250
Övriga skulder	0	23 204
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 173 250</b>	<b>1 235 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 552	4 552
Övriga skulder	15 991	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>20 543</b>	<b>64 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 217 643</b>	<b>1 331 729</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	
Inventarier, verktyg och installationer	14,29 %	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 575	1 336 575
Utgående anskaffningsvärden	1 336 575	1 336 575
Årets avskrivningar	21 920	21 920

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Årets avskrivningar	2 858	2 858

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 134 250	1 166 281
Kortfristig del är 39 000 kr		

## UNDERSKRIFTER

Kvänum

*Niklas Karlsson*

Niklas Karlsson

2024-06-26