

# Årsredovisning

för

## ICCO Fastighetsförvaltnings AB

559011-6850

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Rajter, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för ICCO Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	47	48	48	49

Årsredovisningen har tidigare år felaktigt visat flerårsöversikten i kr istället för tkr. Siffrorna är de korrekta, men det är nu korrigerat så det redovisas i Tkr.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 239	-990	<b>45 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		990	-990	<b>0</b>
Årets resultat			-977	<b>-977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 249</b>	<b>-2 957</b>	<b>44 794</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 239
årets förlust	-1 967
	<b>-5 206</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 206
	<b>-5 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-977</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-977</b>	<b>-990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-977</b>	<b>-990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		726	713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>726</b>	<b>713</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 068	45 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 068</b>	<b>45 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 794</b>	<b>45 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 794</b>	<b>95 771</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 239	-3 239
Årets resultat		-1 967	-990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 206</b>	<b>-4 229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 794</b>	<b>45 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 794</b>	<b>95 771</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby 2024-06-13

*Christian Rajter*  
Christian Rajter  
Ordförande

*Cecilia Rajter*  
Cecilia Rajter  
Verkställande direktör