

Årsredovisning

UniverCity AB

556404-6737

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-06-30**.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

2023-06-30

Christina Sundman, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver utveckling av fastigheter. Bolaget arbetar kontinuerligt med research och kontakter för nya markanvisningar och bostadsprojekt. Dotterbolag utvecklar ett bostadsprojekt med 107 hyresrätter med hög kvalitet i gestaltning, ekonomiskt och socialt hållbart boende och en långsiktig hållbarhet för fastighetens hela livscykel. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 481	2 856	850	200
Resultat efter finansiella poster	-2 090	1 207	-835	-1 510
Soliditet %	30	34	32	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 050 000	60 000	11 136 606	806 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			806 763	-806 763
Årets resultat				-2 507 847
Belopp vid årets utgång	1 050 000	60 000	11 943 369	-2 507 847

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 943 369
Årets resultat	-2 507 847
<i>Summa</i>	9 435 522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 435 522
<i>Summa</i>	9 435 522

6

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 481 248	2 855 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 481 248	2 855 648
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 956 124	-1 035 902
Personalkostnader	-602 856	-676 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 599	-7 599
Summa rörelsekostnader	-3 566 579	-1 719 548
Rörelseresultat	-2 085 331	1 136 100
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	765	72 832
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 281	-2 169
Summa finansiella poster	-4 516	70 663
Resultat efter finansiella poster	-2 089 847	1 206 763
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-418 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-418 000	-400 000
Resultat före skatt	-2 507 847	806 763
Årets resultat	-2 507 847	806 763

8

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	22 798	30 397
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	17 000	17 000
Summa materiella anläggningstillgångar		39 798	47 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 037	2 037
Andra långfristiga fordringar	7	30 000	47 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		132 037	149 837

Summa anläggningstillgångar 171 835 197 234

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar	8	31 159 639	-
Pågående arbete för annans räkning	9	-	700 308
Summa varulager m.m.		31 159 639	700 308

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 460 303	36 739 355
Övriga fordringar		1 226 745	374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 792	6 729
Summa kortfristiga fordringar		3 774 840	36 746 458

Kassa och bank

Kassa och bank		542 083	640 405
Summa kassa och bank		542 083	640 405

Summa omsättningstillgångar 35 476 562 38 087 171

SUMMA TILLGÅNGAR 35 648 397 38 284 405

9

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 050 000	1 050 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 110 000</i>	<i>1 110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 943 369	11 136 606
Årets resultat	-2 507 847	806 763
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 435 522</i>	<i>11 943 369</i>
Summa eget kapital	10 545 522	13 053 369
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 564	3 561
Skulder till koncernföretag	24 976 464	24 864 464
Skatteskulder	5 676	12 962
Övriga skulder	30 171	308 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 000	42 000
Summa kortfristiga skulder	25 102 875	25 231 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 648 397	38 284 405

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	37 996	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	37 996
Utgående anskaffningsvärden	37 996	37 996
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 198	-7 599
Utgående avskrivningar	-15 198	-7 599
Redovisat värde	22 798	30 397

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Redovisat värde	17 000	17 000

Konst som ej skrivs av

Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Dotterföretag	Org. nr	Säte
UniverCity Holding AB	559088-3244	Stockholm

2022

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
UniverCity Holding AB	1 000,00	100,00	100,00	100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	24 707	24 707
Utgående anskaffningsvärden	24 707	24 707
Ingående nedskrivningar	-22 670	-22 670
Utgående nedskrivningar	-22 670	-22 670
Redovisat värde	2 037	2 037

Not 7 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	47 800	-
Årets amorteringar	-47 800	-
Deposition	30 000	47 800
Utgående anskaffningsvärden	30 000	47 800

Not 8 Övriga lagertillgångar 2022-12-31 2021-12-31

Nedlagda utgifter	31 159 639	-
Summa	31 159 639	-

Not 9 Pågående arbete för annans räkning 2022-12-31 2021-12-31

<i>Pågående arbete för annans räkning</i>		
Aktiverade nedlagda utgifter	-	700 308
Redovisat värde	-	700 308

2023072410295

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 35 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	207 339 229	128 400 000


UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-30



Christina Sundman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UniverCity AB

Org.nr 556404-6737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UniverCity AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UniverCity ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UniverCity AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30/6 2023


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor