

Årsredovisning

för

Nimo Bostäder AB

559148-5825

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Svedberg, Styrelseledamot

2024-03-01

Styrelsen för Nimo Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Varbergs kommun.

Bolaget ägs till 100 % av Nimo Förvaltning AB, 556490-4794.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Ugglan 10, 969617-3187.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 198	2 152	2 113	1 199
Resultat efter finansiella poster	207	-481	198	75
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 029	-4 449	64 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 449	4 449	0
Årets resultat			5 176	5 176
Belopp vid årets utgång	50 000	14 580	5 176	69 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 580
årets vinst	5 176
	19 756
disponeras så att i ny räkning överföres	19 756
	19 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 198 144	2 151 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 198 144	2 151 704
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 940	-1 291 300
Personalkostnader	2	-134 048	-492 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 769	-526 805
Summa rörelsekostnader		-1 663 757	-2 310 930
Rörelseresultat		534 387	-159 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 831	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 563	-322 259
Summa finansiella poster		-327 732	-322 223
Resultat efter finansiella poster		206 655	-481 449
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	477 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	477 000
Resultat före skatt		6 655	-4 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 479	0
Årets resultat		5 176	-4 449

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 455 904	35 982 673
Summa materiella anläggningstillgångar		35 455 904	35 982 673
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		35 456 004	35 982 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 880	23 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 528	13 273
Summa kortfristiga fordringar		25 408	37 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 581 908	1 774 880
Summa kassa och bank		1 581 908	1 774 880
Summa omsättningstillgångar		1 607 316	1 812 111
SUMMA TILLGÅNGAR		37 063 320	37 794 884

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 580	19 029
Årets resultat		5 176	-4 449
Summa fritt eget kapital		19 756	14 580
Summa eget kapital		69 756	64 580
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	19 000 000
Skulder till koncernföretag		31 398 574	18 103 152
Summa långfristiga skulder		36 398 574	37 103 152
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		242 895	72 362
Skatteskulder		35 446	93 234
Övriga skulder		9 589	45 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 060	416 350
Summa kortfristiga skulder		594 990	627 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 063 320	37 794 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 841 900	37 841 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 841 900	37 841 900
Ingående avskrivningar	-1 859 227	-1 332 422
Årets avskrivningar	-526 769	-526 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 385 996	-1 859 227
Utgående redovisat värde	35 455 904	35 982 673

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	5 000 000	19 000 000
	5 000 000	19 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 368 000	19 077 000
	11 368 000	19 077 000

Varberg 2024-02-29

Pernilla Svedberg
Pernilla Svedberg