

ÅRSREDOVISNING

för

Stålhallen i Stenkullen AB

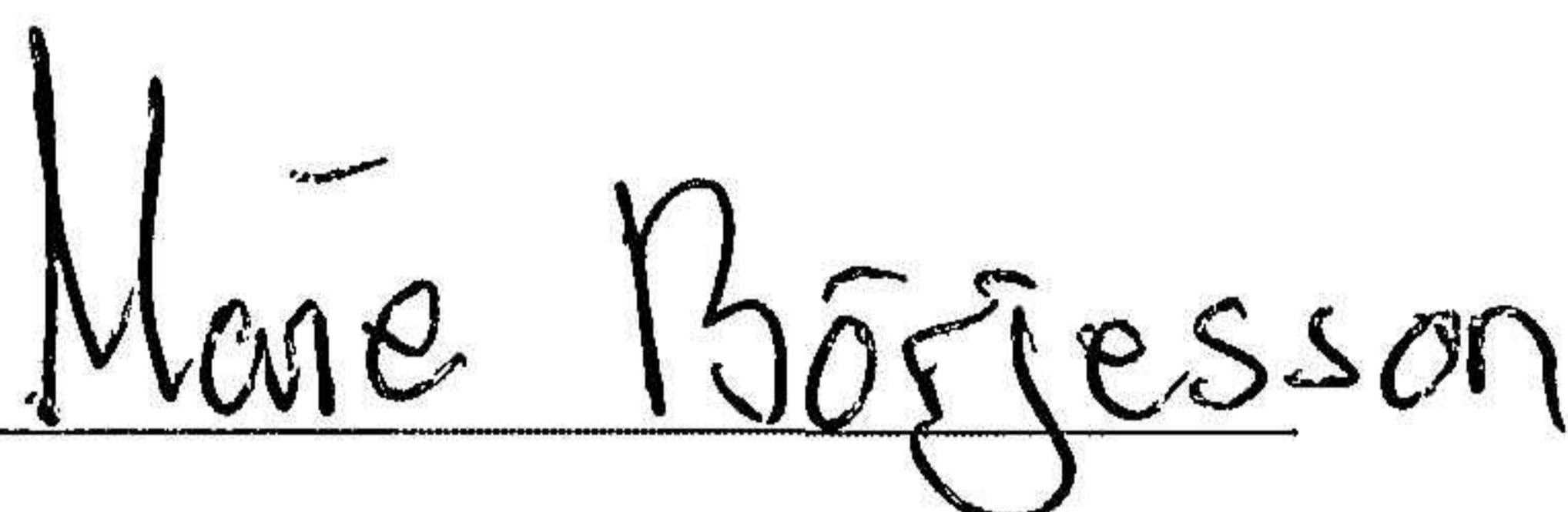
Org.nr. 556643-0970

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stålhallen i Stenkullen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenkullen 2022-06-30



Marie Börjesson

Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.
Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 115 086	638 385	1 166 554	1 077 719
Resultat efter finansiella poster	518 376	407 204	231 799	492 889
Soliditet (%)	25,80	21,03	17,15	14,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	1 234 552
Årets resultat			346 733
Belopp vid årets utgång	200 000	0	1 581 285

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 234 552
Årets resultat	346 733
	<u>1 581 285</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 581 285</u>
	1 581 285

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ML / MB

Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 115 086</u>	<u>1 191 817</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 115 086	1 191 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 933	-276 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-331 851</u>	<u>-319 949</u>
Summa rörelsekostnader		-462 784	-596 415
Rörelseresultat		652 302	595 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-133 926</u>	<u>-188 200</u>
Summa finansiella poster		-133 926	-188 198
Resultat efter finansiella poster		518 376	407 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-80 000</u>	<u>-73 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-73 000
Resultat före skatt		438 376	334 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 643	-72 252
Årets resultat		<u>346 733</u>	<u>261 952</u>

ank=20220712;2022071302485

ML / MB
FA

Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 866 443

8 198 294

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 429

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 892 872

8 198 294

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

7 992 872

8 298 294

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

142 742

180 103

Fordringar hos koncernföretag

155 964

5 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 785

15 548

Summa kortfristiga fordringar

313 491

201 615

Kassa och bank

Kassa och bank

331 606

128 178

Summa kassa och bank

331 606

128 178

Summa omsättningstillgångar

645 097

329 793

SUMMA TILLGÅNGAR

8 637 969

8 628 087

20220712;2022071302486

BC
ML MMB

Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 234 552

972 600

Årets resultat

346 733

261 952

Summa fritt eget kapital

1 581 285

1 234 552

Summa eget kapital

1 781 285

1 434 552

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

564 000

484 000

Summa obeskattade reserver

564 000

484 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 700 000

5 900 000

Summa långfristiga skulder

5 700 000

5 900 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

13 463

22 500

Skatteskulder

35 492

13 566

Övriga skulder

281 577

515 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 152

58 155

Summa kortfristiga skulder

592 684

809 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 637 969****8 628 087**

ank=20220712;2022071302487

ML MB

Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnad	33
Byggnadsinventarier	5-10
Markanläggning	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 110 860	11 632 609
Försäljningar/utrangeringar	-5 596	478 251
Utgående anskaffningsvärden	12 105 264	12 110 860
Ingående avskrivningar	-3 912 566	-3 592 617
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 596	0
Årets avskrivningar	-331 851	-319 949
Utgående avskrivningar	-4 238 821	-3 912 566
Redovisat värde	7 866 443	8 198 294

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	26 429	0
Utgående anskaffningsvärden	26 429	0
Redovisat värde	26 429	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Företag	Antal	Redovisat
	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Organisationsnummer		värde
Logistikservice i Stenkullen AB	100	100 000
556771-6864	100,00%	100 000
		100 000
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Logistikservice i Stenkullen AB	633 280	7 535
Logistikservice i Stenkullen AB		
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	800 000	800 000
Förfaller senare än 5 år	4 900 000	5 100 000

M/AB

Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensförbindelser	<u>1 340 108</u>	<u>806 573</u>
		1 340 108	806 573

Generellt Borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen
2022-06-30

Marie Börjesson

Magnus Carlson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

Björn Ellisen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stålhallen i Stenkullen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stålhallen i Stenkullen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stålhallen i Stenkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stålhallen i Stenkullen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stålhallen i Stenkullen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

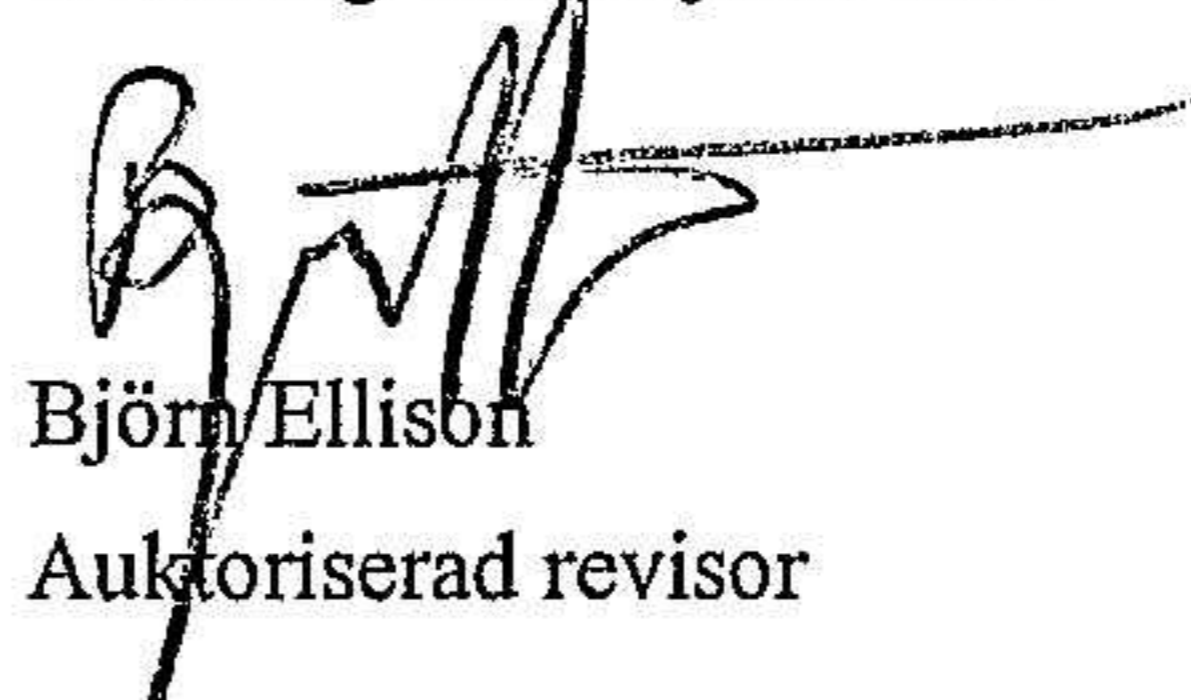
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Björn Ellison

Auktoriserad revisor