

ÅRSREDOVISNING

för

Bonava Krokslätt 34:18 AB

Org.nr. 559182-2662


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12/3 2024



Josefin Elf

Bonava Krokslätt 34:18 AB

Org.nr. 559182-2662

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar fastigheten Göteborg Krokslätt 34:18.

Säte

Företagets har sitt säte i Göteborg.

Rättelse av fel

Vid föregående års övergång till K3 beaktades inte uppskjuten skatteskuld på skillnaden mellan fastighetens bokförda värde och skattemässiga restvärde. Detta har beaktats i år och i enlighet med K3 10.12 har även jämförelsetalen räknats om.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 624	5 114	4 999	4 842	3 437
Res. efter finansiella poster	-333	1 835	2 389	1 762	-484
Soliditet (%)	2	20	16	16	16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 034 674	830 521	11 915 195
Effekt av rättelse av fel	0	0	-11 080 863	-11 080 863
Justerad ingående balans	50 000	11 034 674	-10 250 342	834 332
Balanseras i ny räkning		-10 250 342	10 250 342	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-3 367 867	-3 367 867
Belopp vid årets utgång	50 000	3 784 332	-3 367 867	466 465

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	3 784 332
årets förlust	-3 367 867
	<u>416 465</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>416 465</u>
	416 465

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

vll

Bonava Krokslätt 34:18 AB

Org.nr. 559182-2662

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 623 975	5 113 854
Övriga rörelseintäkter		2 987	3 318
		<u>4 626 962</u>	<u>5 117 172</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 048 610	-1 004 600
Övriga externa kostnader		-357 030	-423 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-624 487	-624 487
		<u>-2 030 127</u>	<u>-2 052 672</u>
Rörelseresultat		2 596 835	3 064 500
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5 705	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 935 835	-1 229 348
		<u>-2 930 130</u>	<u>-1 229 252</u>
Resultat efter finansiella poster		-333 295	1 835 248
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-620 000
Lämnade koncernbidrag		-3 143 510	0
		<u>-3 143 510</u>	<u>-620 000</u>
Resultat före skatt		-3 476 805	1 215 248
Skatt på årets resultat		0	-384 727
Uppskjuten skatt		108 938	-11 080 863
		<u>-3 367 867</u>	<u>-10 250 342</u>
Årets resultat			

2024031306371

ID: 1909a410-d15d-11ee-802a-37ff611a5fe1 Status: Signerat av alla

will

Bonava Krokslätt 34:18 AB

Org.nr. 559182-2662

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

60 623 54361 248 030

60 623 543

61 248 030

Summa anläggningstillgångar

60 623 543

61 248 030

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

750 000

0

Övriga fordringar

241 512

451 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

112 782117 614

1 104 294

568 644

Kassa och bank

Kassa och bank

1 744 5911 808 637**Summa kassa och bank**

1 744 591

1 808 637

Summa omsättningstillgångar

2 848 885

2 377 281

SUMMA TILLGÅNGAR**63 472 428****63 625 311**

all

Bonava Krokslätt 34:18 AB

Org.nr. 559182-2662

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

3 784 332

-3 367 867

416 465

11 034 674

-10 250 342

784 332

Summa eget kapital

466 465

834 332

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

920 000

920 000

920 000

920 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

10 971 925

10 971 925

11 080 863

11 080 863

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

46 012 848

46 012 848

46 437 682

46 437 682

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

72 836

2 000 000

34 641

1 612 409

1 381 304

5 101 190

43 933

2 000 000

628 907

276 698

1 402 896

4 352 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 472 428

63 625 311

2024031306372

ID: 1909a410-d15d-11ee-802a-37f6f1a51e1f Status: Signerat av alla

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	60

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventualtillgångar och eventualförpliktelser

Kassaflödesanalys

Bonava Krokslätt 34:18 AB

Org.nr. 559182-2662

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	63 750 000	63 750 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 750 000	63 750 000
	Ingående avskrivningar	-2 501 970	-1 877 483
	Årets avskrivningar	-624 487	-624 487
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 126 457	-2 501 970
	Utgående redovisat värde	60 623 543	61 248 030
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	35 958 000	35 958 000
	varav byggnader:	22 800 000	22 800 000

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bonava Holding 15 AB, org.nr. 556987-3770, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Bonava AB (publ), org.nr. 556928-0380.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Carmith Mårtensson
Ordförande


Josefín Elf

Maria Warringer

Min revisionsberättelse har lämnats den

Maria Claesson
Auktoriserad revisor

2024031306373

ID: 1909a410-d115d-11ee-802a-37ff611a51ef Status: Signerat av alla



Verifikat

Titel: ÅR Bonava Krokslätt 2023

ID: 1909a410-d15d-11ee-802a-37ff6f1a5fef

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-02-22

Underskrifter

Carmith Mårtensson
carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2024-02-22 09:42 BankID 196812214937, BJÖRN CARMITH MÅRTENSSON

Josefin Elf
josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2024-02-26 12:59 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Maria Warringer
maria.warringer@bonava.com

Signerat: 2024-02-23 10:40 BankID 197506271902, MARIA WARRINGER

Maria Claesson
maria@trevirevision.se

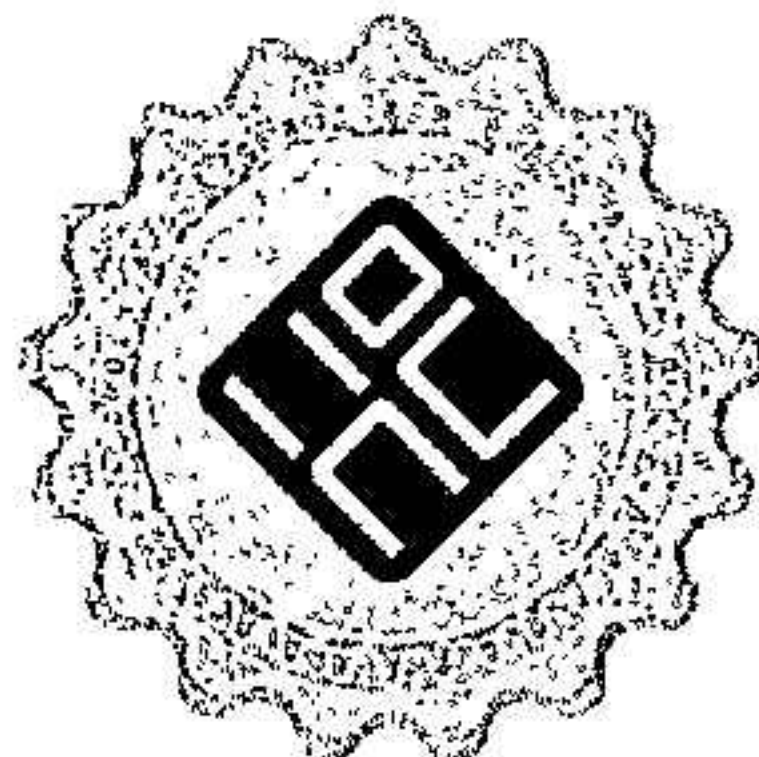
Signerat: 2024-03-05 14:14 BankID 196509174881, Maria Katarina Claesson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR Bonava Krokslätt 2023.pdf	1.6 MB	e72a f023 6f95 ba54 2446 301e 2afb 4dbd 9e11 3922 7e20 9d62 a34e 37ae bd6e f2f5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-02-22	09:36	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.61
2024-02-22	09:42	Signerat Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av BJÖRN CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.254.190.44
2024-02-23	10:40	Signerat Maria Warringer Genomfört med: BankID av MARIA WARRINGER, 197506271902. IP: 188.151.66.195
2024-02-26	12:59	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 81.224.112.138
2024-03-05	14:14	Signerat Maria Claesson Genomfört med: BankID av Maria Katarina Claesson, 196509174881. IP: 62.20.31.82



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för arkivsty till intern, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bonava Krokslätt 34:18 AB
Org.nr. 559182-2662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava Krokslätt 34:18 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava Krokslätt 34:18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bonava Krokslätt 34:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava Krokslätt 34:18 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bonava Krokslätt 34:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Maria Claesson

Auktoriserad revisor

2024031306375



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.03.2024 14:12
SENT BY OWNER:
Maria Claesson • 05.03.2024 14:10
DOCUMENT ID:
HylptcE6a
ENVELOPE ID:
HJNpKqNpT-HylptcE6a

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB Bonava Krokslätt 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Maria Katarina Claesson Maria@trevirevision.se	Signed Authenticated	05.03.2024 14:12 05.03.2024 14:12	eID High	Swedish BankID (DOB: 1965/09/17) Swedish BankID (SSN: 196509174881)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed