

Årsredovisning

för

Kudu Humanisten 13 & 14 AB

559298-2424

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Humanisten 13 & 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och resten av koncernen har med hänsyn till ränteläget 2023 påverkats av höga räntenivåer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	846	602	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-49	-8
Balansomslutning	10 178	9 944	18
Soliditet (%)	0	0	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Väsentlig ökning av intäkt under 2023 då bolaget inte ägde fastigheten hela 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 619	-1 350	16 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 350	1 350	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-161 818	-161 818
Belopp vid årets utgång	25 000	151 031	-161 818	14 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	151 031
årets förlust	-161 818
	-10 787
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 787
	-10 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	846 004	602 361
Övriga rörelseintäkter	12 685	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm	858 689	602 361

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-597 362	-537 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 187	-72 706
Summa rörelsekostnader	-704 549	-609 908
Rörelseresultat	154 140	-7 547

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 945	-41 803
Summa finansiella poster	-163 888	-41 803
Resultat efter finansiella poster	-9 748	-49 350

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	48 000
Lämnade koncernbidrag	-152 070	0
Summa bokslutsdispositioner	-152 070	48 000
Resultat före skatt	-161 818	-1 350

Årets resultat	-161 818	-1 350
-----------------------	-----------------	---------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 055 561	8 951 415
Summa materiella anläggningstillgångar		9 055 561	8 951 415
Summa anläggningstillgångar		9 055 561	8 951 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	0
Övriga fordringar		12 742	0
Summa kortfristiga fordringar		172 742	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		949 723	992 322
Summa kassa och bank		949 723	992 322
Summa omsättningstillgångar		1 122 465	992 322
SUMMA TILLGÅNGAR		10 178 026	9 943 737

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 031

-7 619

Årets resultat

-161 818

-1 350

Summa fritt eget kapital

-10 787

-8 969

Summa eget kapital

14 213

16 031

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 755 000

3 755 000

Skulder till koncernföretag

6 225 445

5 900 775

Summa långfristiga skulder

9 980 445

9 655 775

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 924

119 384

Skulder till koncernföretag

43 995

42 000

Skatteskulder

12 712

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 737

110 547

Summa kortfristiga skulder

183 368

271 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 178 026

9 943 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 024 121	9 024 121
Inköp	211 333	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 235 454	9 024 121
Ingående avskrivningar	-72 706	0
Årets avskrivningar	-107 187	-72 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 893	-72 706
Utgående redovisat värde	9 055 561	8 951 415

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 073 375	5 948 775
	6 073 375	5 948 775

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 755 000	3 755 000
	3 755 000	3 755 000

Lund 2024-06-25

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör