

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 234 AB

Organisationsnummer: 559083-5400  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 290 AB, org.nr 559088-6064.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	49	-72	-37	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	74,6	75,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>121 345</b>	<b>-70 045</b>	<b>101 300</b>
Utdelning		-51 300		-51 300
Erhållna aktieägartillskott		48 000		48 000
Balanseras i ny räkning		-70 045	70 045	0
Årets resultat			50 009	50 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 000</b>	<b>50 009</b>	<b>148 009</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	48 000
Årets resultat	50 009
<b>Medel att disponera</b>	<b>98 009</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	50 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>50 000</b>
Balanseras i ny räkning	48 009
<b>Summa</b>	<b>98 009</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	51 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	9	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-120 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 345
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50 009</b>	<b>-70 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 509</b>	<b>-71 545</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 009</b>	<b>-70 045</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 009</b>	<b>-70 045</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	98 000	48 000
Fordringar hos koncernföretag	6	50 009	53 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 009</b>	<b>101 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>148 009</b>	<b>101 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>148 009</b>	<b>101 300</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 000	121 345
Årets resultat		50 009	-70 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>98 009</b>	<b>51 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 009</b>	<b>101 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>148 009</b>	<b>101 300</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	9	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 345

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 300	104 300
Lämnade aktieägartillskott	50 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>254 300</b>	<b>204 300</b>
Ingående nedskrivningar	-156 300	-36 300
Årets nedskrivningar	0	-120 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-156 300</b>	<b>-156 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 300	0
Tillkommande fordringar	149 905	154 892
Reglerade fordringar	-153 196	-101 592
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 009</b>	<b>53 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 009</b>	<b>53 300</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-30

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24