

ÅRSREDOVISNING

för

Lundöh Fastigheter AB

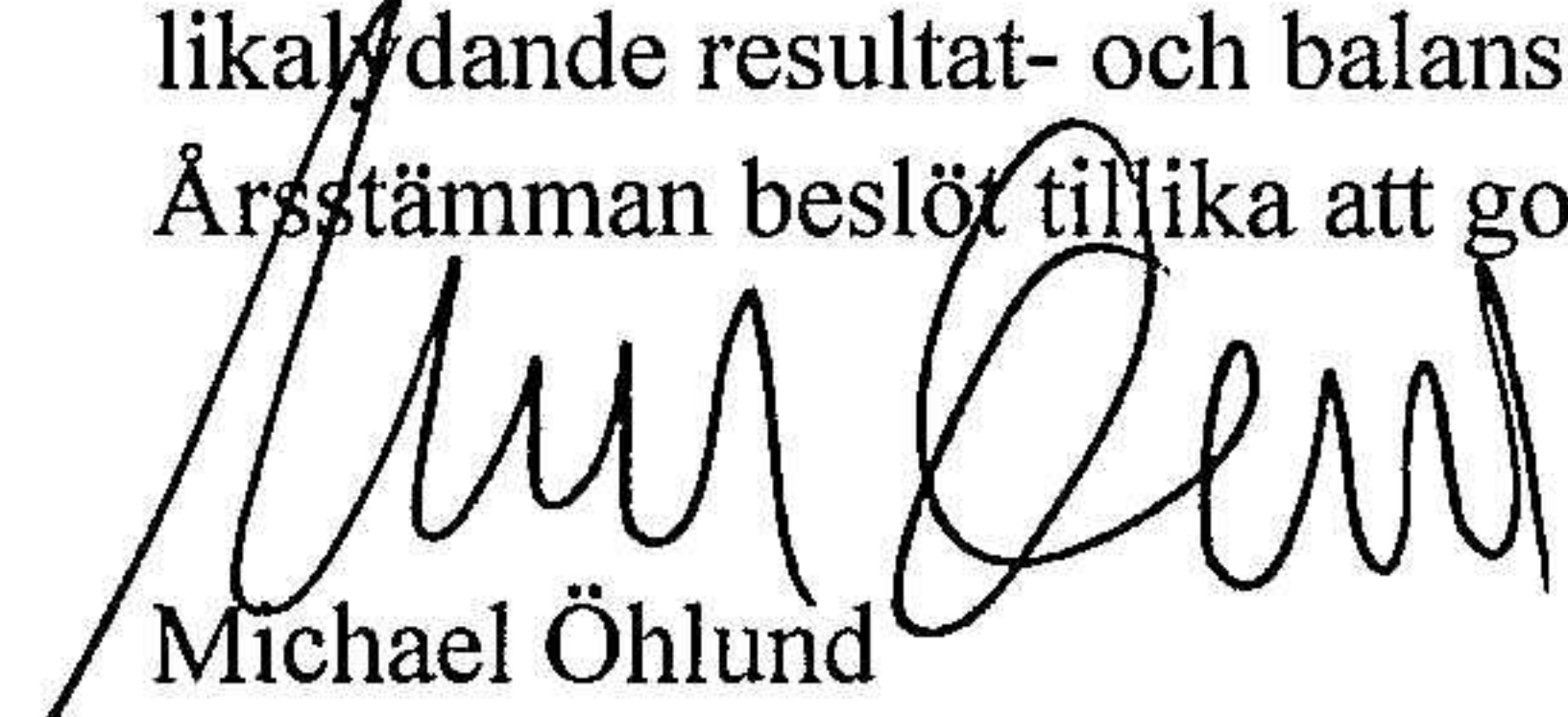
Org.nr. 556824-7331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 14 januari 2025.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Michael Öhlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Bolagets verksamheten består i ägande av fastighetsförvaltande dotterbolag.
Bolaget är helägt dotterbolag till ÖLÖ Invest AB, org.nr. 556818-4591, med säte i Linköping.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	837	-298	1 473
Balansomslutning	50 615	49 778	144 076
Soliditet, %	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	76	-298	49 778
Föregående års resultat		-298	298	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			837	837
Eget kapital vid årets utgång	50 000	-222	837	50 615

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	-222
Årets resultat	837
	<hr/>
	615

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	615
	<hr/>
	615

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

20

2025020608990

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Personalkostnader		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-800
Summa rörelsekostnader		0	-800
Rörelseresultat		0	-800
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	837	502
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		837	502
Resultat efter finansiella poster		837	-298
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		837	-298
Skatt på årets resultat		0	0
		0	0
Årets resultat		837	-298

W

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Övriga fordringar

0

0

0

0

Kassa och bank

50 615

49 778

Summa omsättningstillgångar

50 615

49 778

SUMMA TILLGÅNGAR

50 615

49 778

2025020608992

27

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Reservfond

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-222

76

Årets resultat

837

-298

615

-222

Summa eget kapital

50 615

49 778

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 615

49 778

2025020608993

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Utdelningar

Övriga ränteintäkter från koncernföretag

Övriga ränteintäkter


837

502

837

502

Norrköping den 14 januari 2025



Michael Öhlund



Johan Öhrn