

**Årsredovisning för**  
**TS Bostäder i Södra Vi AB**

556729-0993

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TS Bostäder i Södra Vi AB, 556729-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södra Vi, Kalmar län, Kalmar län, registrerades år 2007 och bedriver sedan dessa fastighetsförvaltning i Södra Vi. De tre fastigheterna med totalt 13 bostadslägenheter anskaffades 1 oktober 2007.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	745 736	770 395	770 185	731 995
Resultat efter finansiella poster	221 589	257 477	222 038	81 833
Soliditet %	55,5	46,2	42,2	38,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 157 808	179 840
Balanseras i ny räkning		179 840	-179 840
Årets resultat			158 259
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 337 648</b>	<b>158 259</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 337 648
Årets resultat	158 259
<b>Summa</b>	<b>1 495 907</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 495 907
<b>Summa</b>	<b>1 495 907</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		745 736	770 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>745 736</b>	<b>770 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 693	-289 385
Personalkostnader	2	-113 371	-101 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 786	-81 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 850</b>	<b>-472 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 886</b>	<b>298 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 387	-40 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 297</b>	<b>-40 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 589</b>	<b>257 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 589</b>	<b>227 477</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 330	-47 637
<b>Årets resultat</b>		<b>158 259</b>	<b>179 840</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 433 614	3 512 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 101	13 468
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 443 715</b>	<b>3 525 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 443 715</b>	<b>3 525 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 784
Övriga fordringar		3 403	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 403</b>	<b>3 784</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		249 482	531 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 482</b>	<b>531 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>252 885</b>	<b>535 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 696 600</b>	<b>4 060 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 337 648	1 157 808
Årets resultat		158 259	179 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 495 907</b>	<b>1 337 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 795 907</b>	<b>1 637 648</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		320 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 563 000
Skulder till koncernföretag		1 502 610	364 723
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 502 610</b>	<b>1 927 723</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	102 000
Leverantörsskulder		13 008	33 374
Skatteskulder		2 464	5 819
Övriga skulder		7 170	6 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 441	47 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 083</b>	<b>195 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 696 600</b>	<b>4 060 624</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 536 035	4 536 035
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 536 035</b>	<b>4 536 035</b>
Ingående avskrivningar	-1 024 002	-945 583
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 419	-78 419
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 102 421</b>	<b>-1 024 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 433 614</b>	<b>3 512 033</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 670	54 670
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 670</b>	<b>54 670</b>
Ingående avskrivningar	-41 202	-37 835
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 367	-3 367
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 569</b>	<b>-41 202</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 101</b>	<b>13 468</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
T Södra Vi Bygg AB	556766-5137	Södra Vi

## Underskrifter

Södra Vi

*Tommy Svensson*

2024-01-03

Tommy Svensson

Datum

Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tommy Svensson  
Styrelseledamot

2024-01-18