

Fastställelseintyg

Jonn Lillsebbas Fastighets AB (559137-6305)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Jonn Lillsebbas Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs, 2024-04-20



Mats Lillsebbas

ÅRSREDOVISNING

för

Jonh Lillsebbas Fastighets AB

Org.nr. 559137-6305

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen och verkställande direktören för Jonh Lillsebbas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

2024052114937

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Jonh Lillsebbas Fastighets AB skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed tillhörande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Strängnäs.

Orladogadoschkoff AB har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret köpts av Bofrid Holding AB, 559430-6119, och ingår nu i en mindre koncern. Bolaget har också under verksamhetsåret förvärvat en tomt för en första industrifastighet. Industrifastigheten avses bebyggas år 2024. Bolaget har hyrt ut provisoriska lokaler som finns på tomten. Under året har ett aktieägartillskott på 200 000 kr tillförts bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 700	55 900	
Resultat efter finansiella poster	-42 645	-3 369	
Balansomslutning	3 520 953	101 750	
Soliditet (%)	6	46	

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	-58	-3 369	-3 427
Erhållna aktieägartillskott		0	0	200 000	0	200 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	-3 369	3 369	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-42 645	-42 645
Belopp vid årets utgång		50 000	0	196 573	-42 645	153 928

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	200 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	196 573
Årets resultat	-42 645
Summa	153 928

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	153 928
Summa	153 928

2024052114938

Resultaträkning

2024052114939

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 700	55 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 700	55 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 120	-59 269
Summa rörelsekostnader		-2 120	-59 269
Rörelseresultat		19 580	-3 369
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 225	0
Summa finansiella poster		-62 225	0
Resultat efter finansiella poster		-42 645	-3 369
Resultat före skatt		-42 645	-3 369
Årets resultat		-42 645	-3 369

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 411 725	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 411 725	0
Summa anläggningstillgångar		3 411 725	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 228	101 750
Summa kassa och bank		109 228	101 750
Summa omsättningstillgångar		109 228	101 750
Summa tillgångar		3 520 953	101 750

2024052114940

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 427	-58
Erhållet aktieägartillskott		200 000	0
Årets resultat		-42 645	-3 369
Summa fritt eget kapital		153 928	-3 427
Summa eget kapital		203 928	46 573
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	3 200 000	0
Summa långfristiga skulder		3 200 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	377
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 025	4 800
Summa kortfristiga skulder		117 025	55 177
Summa eget kapital och skulder		3 520 953	101 750

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 411 725	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 411 725	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 411 725	

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	3 200 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	3 200 000	0

2024052114943

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Strängnäs



Mats Lillsebbas

2024-04-20

Verkställande direktör

2024052114944