

# Årsredovisning

---

## *Bjoersbo Fastighets AB*

559102-1406

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Staffan Berg  
2026-02-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	863	667	1 320	908
Resultat efter finansiella poster	-406	-613	281	85
Soliditet %	63	63	64	65

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 392 403	-613 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-613 497	613 497
- Årets resultat			-417 076
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 778 907	-417 076

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 778 907
<i>Årets resultat</i>	<i>-417 076</i>
<i>Summa</i>	<i>10 361 831</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 361 831
<i>Summa</i>	<i>10 361 831</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	863 299	666 891
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>863 299</b>	<b>666 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-91 020
Övriga externa kostnader	-428 742	-335 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-456 571	-445 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-885 313</b>	<b>-871 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 014</b>	<b>-204 581</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-384 155	-408 948
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-384 062</b>	<b>-408 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-406 076</b>	<b>-613 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-11 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-11 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-417 076</b>	<b>-613 497</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-417 076</b>	<b>-613 497</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 325 894	13 631 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 025
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 325 894</i>	<i>13 642 709</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 902 177	1 902 177
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 300 000	1 300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 202 177</i>	<i>3 202 177</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 528 071</b>	<b>16 844 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	137 500
Fordringar hos koncernföretag		14 579	11 875
Övriga fordringar		1 585	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 063	33 571
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>32 227</i>	<i>182 946</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 956	104 598
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 956</i>	<i>104 598</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 183</b>	<b>287 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 570 254</b>	<b>17 132 430</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 778 907	11 392 403
Årets resultat	-417 076	-613 497
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 361 831	10 778 906
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 411 831</b>	<b>10 828 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 356 109	4 563 109
Skulder till koncernföretag	1 025 125	971 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 381 234</b>	<b>5 534 109</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	58 839	81 275
Övriga skulder	703 350	673 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>777 189</b>	<b>769 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 570 254</b>	<b>17 132 430</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 173 930	15 993 475
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	139 756	180 455
	Utgående anskaffningsvärden	16 313 686	16 173 930
	Ingående avskrivningar	-2 552 021	-2 118 204
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-445 288	-433 817
	Utgående avskrivningar	-2 997 309	-2 552 021
	Ingående uppskrivningar	9 775	10 033
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-258	-258
	Utgående uppskrivningar	9 517	9 775
	Redovisat värde	13 325 894	13 631 684

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	430 224	460 124
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-29 900
	Utgående anskaffningsvärden	430 224	430 224
	Ingående avskrivningar	-419 199	-438 074
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	29 900
	Årets avskrivningar	-11 025	-11 025
	Utgående avskrivningar	-430 224	-419 199
	Redovisat värde	0	11 025

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-09

*UNDERSKRIFTER*

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Staffan Berg*

Staffan Berg

2026-02-09