

# Årsredovisning

för

## Lars Clevnert Fastighetsmäkleri AB

556688-8094

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Clevnert Fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 juni 2023



Lars Clevnert

# Årsredovisning

för

## Lars Clevnert Fastighetsmäkleri AB

556688-8094

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Lars Clevnert Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet, företagsledande tjänster, äga och förvalta fast egendom samt äga, förvalta och bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	626	0	59
Resultat efter finansiella poster	-300	-151	396	-130	-35
Soliditet (%)	98,2	92,1	93,3	97,3	98,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 162 978	-39 380	1 223 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		-39 380	39 380	0
Årets resultat			-299 814	-299 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>935 598</b>	<b>-299 814</b>	<b>735 784</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	935 598
årets förlust	-299 814
	<b>635 784</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	440 784
	<b>635 784</b>

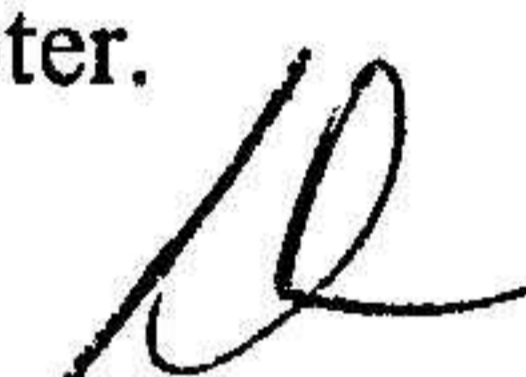
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och årsredovisningen. Det har inte inträffat några händelser efter årsredovisningens angivande som påverkar bolagets förmåga att lämna utdelning.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som framkommer i branchen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Bolagets konjunkturberoende avviker inte från vad i övrigt förekommer inom branchen.

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-2	-2
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 509	-96 530
Personalkostnader	2	-5 363	-17 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-125 872	-113 624
<b>Rörelseresultat</b>		-125 874	-113 626
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper		-111 430	1 848
Ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 233	-39 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364	-439
<b>Summa finansiella poster</b>		-173 940	-37 812
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-299 814	-151 438
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	114 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	114 000
<b>Resultat före skatt</b>		-299 814	-37 438
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 942
<b>Årets resultat</b>		-299 814	-39 380



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

123 168

298 910

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**123 168**

**298 910**

**Summa anläggningstillgångar**

**123 168**

**298 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

119 152

46 443

**Summa kortfristiga fordringar**

**119 152**

**46 443**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

565 507

982 790

**Summa kassa och bank**

**565 507**

**982 790**

**Summa omsättningstillgångar**

**684 659**

**1 029 233**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**807 827**

**1 328 143**



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

935 598

1 162 978

Årets resultat

-299 814

-39 380

**Summa fritt eget kapital**

**635 784**

**1 123 598**

**Summa eget kapital**

**735 784**

**1 223 598**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 166

0

Skatteskulder

0

25 259

Övriga skulder

58 377

68 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

10 500

**Summa kortfristiga skulder**

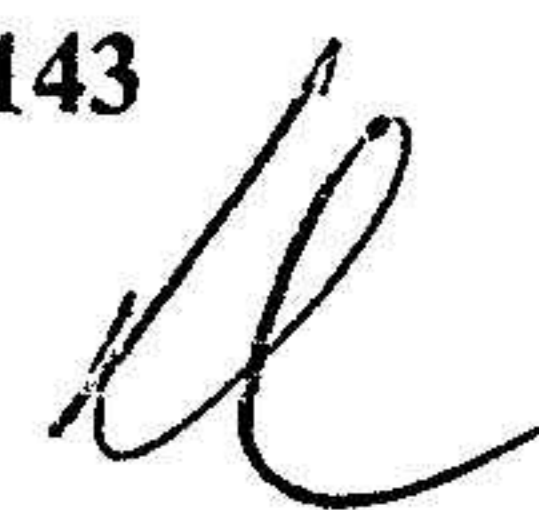
**72 043**

**104 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**807 827**

**1 328 143**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 970	748 741
Försäljningar	-113 509	
Omklassificeringar		-281 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>353 461</b>	<b>466 970</b>
Ingående nedskrivningar	-168 060	-174 923
Återförda nedskrivningar	113 509	
Omklassificeringar		61 414
Årets nedskrivningar	-175 742	-54 551
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-230 293</b>	<b>-168 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>123 168</b>	<b>298 910</b>




Stockholm den 16 juni 2023

Lars Clevnert  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023

Parameter Revision AB

  
Martin Mann  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
-----

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lars Clevnert Fastighetsmäklari AB  
Org.nr. 556688-8094

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Clevnert Fastighetsmäklari AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Clevnert Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lars Clevnert Fastighetsmäklari AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lars Clevnert Fastighetsmäklari AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lars Clevnert Fastighetsmäklari AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 juni 2023

Parameter Revision AB



Martin Rana

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Parameter**