

Skövdelägenheter 2 AB

559093-6406

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marianne Blank, Styrelseledamot
2022-11-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Skövde Sjöborren 1. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-01-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	454 554	449 158	440 953	342 765
Resultat efter finansiella poster	59 844	105 378	133 220	-32 541
Soliditet (%)	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 316	263	51 579
Balanseras i ny räkning		263	-263	0
Årets resultat			-156	-156
Vid årets utgång	50 000	1 579	-156	51 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 579
Årets resultat	-156
Summa	1 423
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 423
Summa	1 423

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		454 554	449 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		454 554	449 158
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 720	-203 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 718	-97 904
Summa rörelsekostnader		-364 438	-301 126
Rörelseresultat		90 116	148 032
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 272	-42 654
Summa finansiella poster		-30 272	-42 654
Resultat efter finansiella poster		59 844	105 378
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-105 000
Resultat före skatt		-156	378
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-115
Årets resultat		-156	263

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 010 301	6 113 019
Summa materiella anläggningstillgångar		6 010 301	6 113 019
Summa anläggningstillgångar		6 010 301	6 113 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 369	4 897
Summa kortfristiga fordringar		5 413	4 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		323 837	450 908
Summa kassa och bank		323 837	450 908
Summa omsättningstillgångar		329 250	455 824
Summa tillgångar		6 339 551	6 568 843

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 579	1 316
Årets resultat		-156	263
Summa fritt eget kapital		1 423	1 579
Summa eget kapital		51 423	51 579
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 882 500	4 987 500
Skulder till koncernföretag		1 138 234	1 328 234
Summa långfristiga skulder		6 020 734	6 315 734
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		24 509	10 075
Skulder till koncernföretag		74 650	7 500
Skatteskulder		14 705	14 709
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		48 530	64 246
Summa kortfristiga skulder		267 394	201 530
Summa eget kapital och skulder		6 339 551	6 568 843

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01
- 2022-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 500 357
Utgående anskaffningsvärden	6 500 357

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-387 338
Årets avskrivningar	-102 718
Utgående avskrivningar	-490 056

Redovisat värde

6 010 301

Not 4 - Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 600 734
--	-----------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000

Underskrifter

Årsredovisning för Skövdelägenheter 2 AB, 559093-6406
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Skara

Marianne Blank
Marianne Blank
Ordförande
2022-10-28

Philip Blank
Philip Blank
Styrelseledamot
2022-10-28

William Blank
William Blank
Styrelseledamot
2022-10-28