

ÅRSREDOVISNING

för

Saltsjöbaden Next AB

Org.nr. 559368-3799

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Gustafsson, Styrelseledamot

2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	80	76	52
Resultat efter finansiella poster	-4	-109	-12
Soliditet (%)	48,88	41,84	1,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	638 260	-108 634	554 626
Balanseras i ny räkning		-108 634	108 634	0
Årets resultat			-4 285	-4 285
Belopp vid årets utgång	25 000	529 626	-4 285	550 341

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	650 553	650 553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	529 626
Årets resultat	-4 285
	<u>525 341</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	525 341
	<u>525 341</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Saltsjöbaden Next AB

Org.nr. 559368-3799

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2023-07-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	79 600	75 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>79 600</u>	<u>75 600</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 863	-113 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-16 103	-24 222
Summa rörelsekostnader	<u>-56 966</u>	<u>-137 677</u>
Rörelseresultat	22 634	-62 077
Finansiella poster		
Ränteintäkter	0	136
Räntekostnader	-26 919	-46 693
Summa finansiella poster	<u>-26 919</u>	<u>-46 557</u>
Resultat efter finansiella poster	-4 285	-108 634
Resultat före skatt	-4 285	-108 634
Årets resultat	<u>-4 285</u>	<u>-108 634</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 116 797	1 132 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 116 797	1 132 900
Summa anläggningstillgångar		1 116 797	1 132 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	188 624
Övriga fordringar		<u>528</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		528	188 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 460</u>	<u>3 765</u>
Summa kassa och bank		8 460	3 765
Summa omsättningstillgångar		8 988	192 389
SUMMA TILLGÅNGAR		1 125 785	1 325 289

Saltsjöbaden Next AB

Org.nr. 559368-3799

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	529 626	638 260
Årets resultat	-4 285	-108 634
Summa fritt eget kapital	525 341	529 626
Summa eget kapital	550 341	554 626
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 250	721 250
Summa långfristiga skulder	306 250	721 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
Skulder till koncernföretag	218 676	0
Skatteskulder	8 530	6 555
Övriga skulder	17 488	17 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 500	10 313
Summa kortfristiga skulder	269 194	49 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 125 785	1 325 289

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 157 122

750 000

Omklassificeringar

0407 122

Utgående anskaffningsvärden

1 157 122

1 157 122

Ingående avskrivningar

-24 222

0

Årets avskrivningar

-16 103-24 222

Utgående avskrivningar

-40 325-24 222

Redovisat värde

1 116 797

1 132 900

Taxeringsvärden

Mark

503 000

503 000

Byggnader

371 000371 000

874 000

874 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

407 122

Omklassificeringar

0-407 122

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Karlshamn.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Johannes Gustafsson

Johannes Gustafsson

2026-04-17