

Årsredovisning

för

Zeon Invest AB

556811-8847

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Wigren, Styrelseledamot
2022-11-22

Styrelsen för Zeon Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är i huvudsak indelad i två affärsområden - förmedling och utveckling av fastigheter/fritidsstugor samt annan konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	288	145	116	138
Resultat efter finansiella poster	94	-99	-102	-115
Soliditet (%)	7	2	6	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	37 483	-98 975	40 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 975	98 975	0
Årets resultat			94 077	94 077
Belopp vid årets utgång	102 000	-61 492	94 077	134 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-61 492
årets vinst	94 077
	32 585
disponeras så att i ny räkning överföres	32 585
	32 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		287 853	145 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 853	145 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 439	-115 703
Personalkostnader	2	-10 139	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 463	-69 459
Summa rörelsekostnader		-164 041	-185 162
Rörelseresultat		123 812	-40 097
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 735	-58 878
Summa finansiella poster		-29 735	-58 878
Resultat efter finansiella poster		94 077	-98 975
Resultat före skatt		94 077	-98 975
Årets resultat		94 077	-98 975

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 776 843	1 840 989
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 209	11 526
Summa materiella anläggningstillgångar		1 783 052	1 852 515

Summa anläggningstillgångar

1 783 052 **1 852 515**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 892	26 657
Summa kortfristiga fordringar		10 892	26 657

Kassa och bank

Kassa och bank		247 268	123 521
Summa kassa och bank		247 268	123 521
Summa omsättningstillgångar		258 160	150 178

SUMMA TILLGÅNGAR

2 041 212 **2 002 693**

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-61 492	37 483
Årets resultat		94 077	-98 975
Summa fritt eget kapital		32 585	-61 492
Summa eget kapital		134 585	40 508
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		1 690 000	1 720 000
Summa långfristiga skulder		1 690 000	1 720 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		186	22 494
Övriga skulder		55 062	59 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 379	160 588
Summa kortfristiga skulder		216 627	242 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 041 212	2 002 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 138 206	2 138 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 138 206	2 138 206
Ingående avskrivningar	-297 217	-233 070
Årets avskrivningar	-64 146	-64 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 363	-297 217
Utgående redovisat värde	1 776 843	1 840 989

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 560	26 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 560	26 560
Ingående avskrivningar	-15 034	-9 722
Årets avskrivningar	-5 317	-5 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 351	-15 034
Utgående redovisat värde	6 209	11 526

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 570 000	1 600 000
	1 570 000	1 600 000

Utö 2022-11-22

Daniel Wigren
Daniel Wigren
Ordförande

Niklas Wigren
Niklas Wigren

Robert Wigren
Robert Wigren