

Årsredovisning
för
T 13 Fastigheter i Sigtuna AB
556661-8665

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

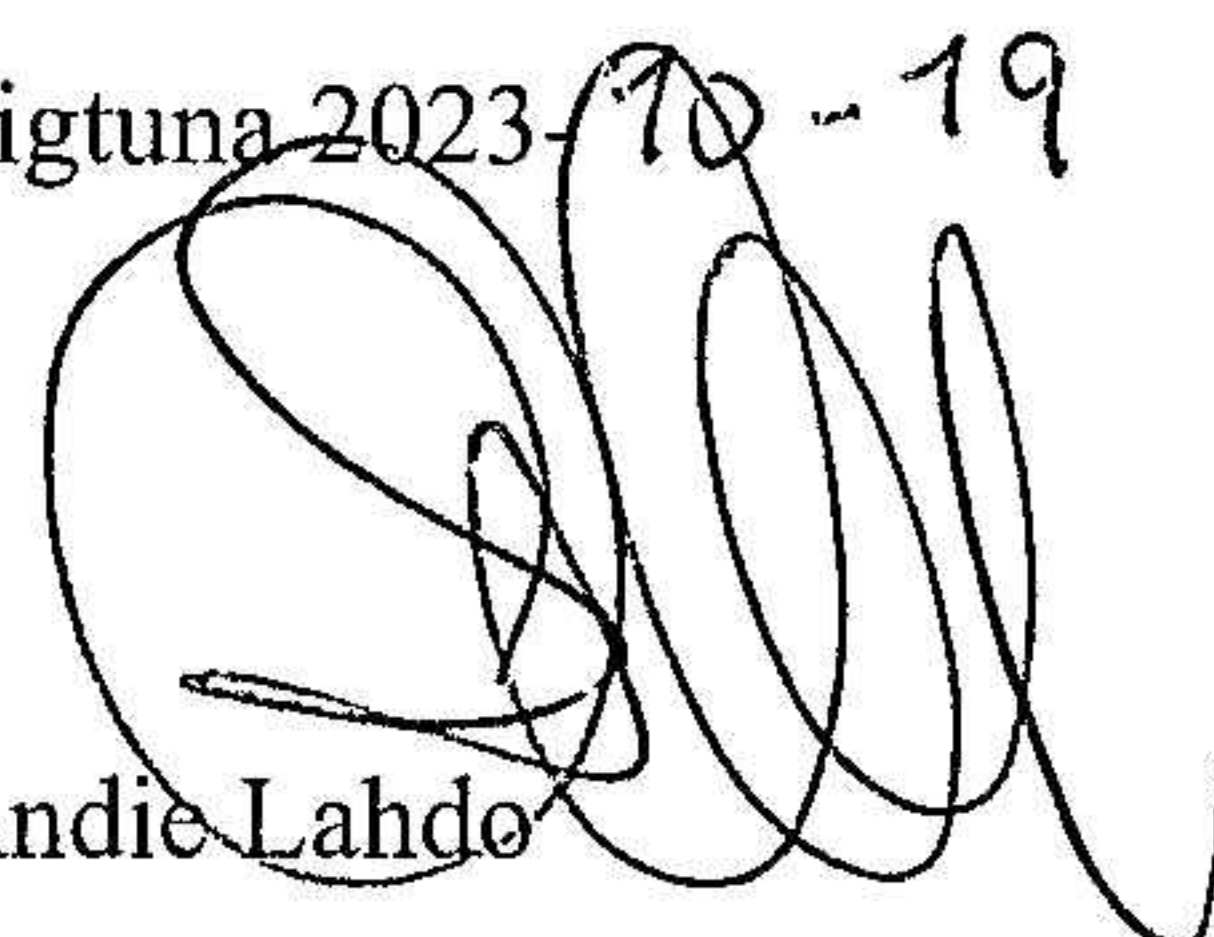
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T 13 Fastigheter i Sigtuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~10-10~~ 10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-10-19

Andie Lahdo



2023102508841

Årsredovisning

för

T 13 Fastigheter i Sigtuna AB

556661-8665

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30



Styrelsen för T 13 Fastigheter i Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Sigtuna Märsta 24:17 i Sigtuna kommun. Fastigheten är fullt uthyrd till systerbolaget ABS Wheels Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 487	1 495	1 582	1 592
Resultat efter finansiella poster	-473	625	98	41
Soliditet (%)	10	8	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	499 187	625 423	1 226 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			625 423	-625 423	0
Årets resultat				1 626 896	1 626 896
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	1 124 610	1 626 896	2 853 506

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 124 610
årets vinst	1 626 896
	2 751 506
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 100 000
i ny räkning överföres	651 506
	2 751 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 486 725

1 494 997

Övriga rörelseintäkter

808

0

1 487 533

1 494 997

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 137 417

-623 277

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-984 138

-995 638

-2 121 555

-1 618 915

Rörelseresultat

-634 022

-123 918

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

736 850

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

200 003

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-775 935

-250 659

160 918

749 341

Resultat efter finansiella poster

-473 104

625 423

Bokslutsdispositioner

2 100 000

0

Resultat före skatt

1 626 896

625 423

Årets resultat

1 626 896

625 423

2023102508843

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 365 489

11 295 020

Inventarier, verktyg och installationer

3

414 391

360 383

10 779 880

11 655 403

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

11 046 614

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 490 000

100 000

14 536 614

100 000

Summa anläggningstillgångar

25 316 494

11 755 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 001

0

Övriga fordringar

123 731

35 758

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

808

0

186 540

35 758

Kassa och bank

2 785 814

4 067 679

Summa omsättningstillgångar

2 972 354

4 103 437

SUMMA TILLGÅNGAR

28 288 848

15 858 840

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 124 610

499 187

Årets resultat

1 626 896

625 423

2 751 506

1 124 610

Summa eget kapital

2 853 506

1 226 610

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

22 107 700

12 627 000

Summa långfristiga skulder

22 107 700

12 627 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

237 600

264 000

Leverantörsskulder

39 619

19 269

Skulder till koncernföretag

864 877

1 603 939

Övriga skulder

2 026 086

75 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 460

42 473

Summa kortfristiga skulder

3 327 642

2 005 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 288 848

15 858 840

2023102508845

Kassaflödesanalys

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-473 104	625 423
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	984 139	-4 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	511 035	621 061

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-62 001	8 574
Förändring av kortfristiga fordringar	-88 781	30 480
Förändring av leverantörsskulder	683 288	-95 519
Förändring av kortfristiga skulder	665 523	-2 734 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 709 064	-2 170 371

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-108 615	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	52 254
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-6 980 000	-100 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	3 590 000	4 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 498 615	3 952 254

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-12 891 000	-220 000
Upptagna lån	22 345 300	0
Lån till koncernföretag	-11 046 614	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	2 100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	507 686	-220 000

Årets kassaflöde

-1 281 865 **1 561 883**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 067 679	2 505 796
Likvida medel vid årets slut	2 785 814	4 067 679

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 887 219	20 939 473
Försäljningar/utrangeringar	0	-52 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 887 219	20 887 219
Ingående avskrivningar	-9 592 199	-8 668 547
Försäljningar/utrangeringar	0	5 879
Årets avskrivningar	-929 531	-929 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 521 730	-9 592 199
Utgående redovisat värde	10 365 489	11 295 020

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 560 543	1 560 543
Inköp	108 615	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 669 158	1 560 543
Ingående avskrivningar	-1 200 160	-1 128 174
Årets avskrivningar	-54 607	-71 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 254 767	-1 200 160
Utgående redovisat värde	414 391	360 383

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	11 046 614	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 046 614	0
Utgående redovisat värde	11 046 614	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	3 000 000
Inköp	6 980 000	100 000
Försäljningar	-3 590 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 490 000	100 000
Utgående redovisat värde	3 490 000	100 000

2023102508848

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 157 300	11 571 000
	21 157 300	11 571 000

Not 7 Ställda säkerheter

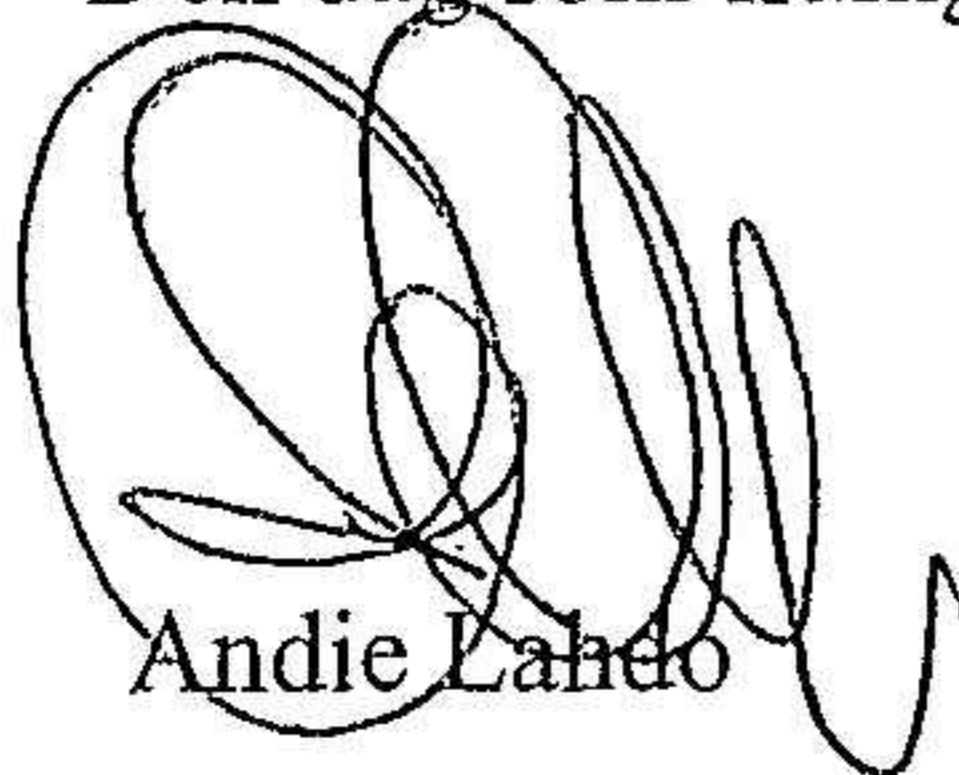
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	22 500 000	13 793 000
	22 500 000	13 793 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ALT13 Sweden AB med organisationsnummer 559038-8459 med säte i Sigtuna som upprättar koncernredovisning.


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-19



Andie Laheo

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-19



Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **T 13 Fastigheter i Sigtuna AB**
Org.nr. 556661-8665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T 13 Fastigheter i Sigtuna AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T 13 Fastigheter i Sigtuna AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T 13 Fastigheter i Sigtuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T 13 Fastigheter i Sigtuna AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T 13 Fastigheter i Sigtuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-10-19

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor